

# भद्रपुर नगरपालिका कार्यालय

## भद्रपुर, माया

**१२औं नगर परिषदबाट स्वीकृत आ.व.२०७१/०७२ को संशोधित तथा आ.व. २०७२/०७३ को कर दरतन्दि**

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०७१/७२	आ.व.२०७२/७३	
१	<b>मालपोत/भूमिकर (साविक चन्द्रगढी गाविस )</b>			
	१ ज.वि. १-०-० सम्मलाई (सबै किसिमको जग्गालाई) प्रति कठठा	२०१००		
	२ ज.वि. ३-०-० सम्मलाई (सबै किसिमको जग्गालाई) प्रति कठठा	३०१००		
	३ ज.वि. ३-०-० माथिलाई (सबै किसिमको जग्गालाई) प्रति कठठा	४०१००		
	<b>मालपोत/भूमिकर (साविक महेशपुर गाविस )</b>			
	१ चिया बगानलाई प्रति कठठा	१५१००		
	२ ज.वि. ३-०-० सम्मलाई (सबै किसिमको जग्गालाई) प्रति कठठा	५१००		
	३ ज.वि. ३-०-० माथिलाई (सबै किसिमको जग्गालाई) प्रति कठठा	१०१००		
	नोट : भूमीकर (मालपोत) साविक भद्रपुर न.पा.को जग्गाहरूमा आ.व.०६०।६१सम्मको गत विगत अनुसार नै रु.२५।०० प्रति कठठा असुल उपर गर्ने (वार्ड नं.५,६,७,८,९,१० मा) तथा आगामी आ.व.मा नगर क्षेत्रभित्र एकिकृत सम्पति कर लगाईनाले सो मालपोत/भूमीकर साविक गाविसको दरहरूमानै लगत खडा गरि बक्यौता असुल गरिनेछ ।			
	२	<b>क) घर जग्गा/घर धुरी कर (साविक चन्द्रगढी गाविस )</b>		
१ पक्क तिन तल्ले वा सो भन्दा माथि		३००१००		
२ पक्क दुई तल्ले घर		२००१००		
३ पक्क एक तल्ले एक कोठाको घर		५०१००		
४ पक्क एक तल्ले दुई कोठाको घर		७०१००		
५ पक्क एक तल्ले तिन कोठा र सो भन्दा माथिको घर		१००१००		
६ तल पक्क माथि सेन्टर बेरा टिन तथा टायल छाना भएको दुई तल्ले घर		६०१००		
७ तल पक्क माथि सेन्टर बेरा फुसको छाना भएको दुई तल्ले घर		४०१००		
८ टिन तथा टायल छाना भएको दुई तल्ले घर		४०१००		
९ सेन्टर बेरा फुसको छाना भएको दुई तल्ले घर		२५१००		
१० सेन्टर बेरा टिन तथा टायलको छाना भएको एक तल्ले घर		२०१००		
११ सेन्टर बेरा फुसको छाना भएको एक तल्ले घर		२०१००		
१२ पक्क गाह्रो टिन तथा टायलको छाना भएको घर		४०१००		
१३ पक्क गाह्रो फुसको एक तले घर		२०१००		
१४ बासको टाटी टिनको छाना तथा टायलको छाना भएको दुई तले घर		२०१००		
१५ बासको टाटी फुसको छाना तथा स साना घर		१०१००		
<b>ख) घर जग्गा/घर धुरी कर (साविक महेशपुर गाविस )</b>				
१ पक्क दुई तल्ले घर		२००१००		
२ पक्क एक तल्ले घर		१५०१००		
३ पक्क गाह्रो टिन तथा टायलको छाना भएको घर		५०१००		
४ बासको टाटी टिनको छाना तथा टायलको छाना भएको दुई तले घर	२०१००			
५ बासको टाटी फुसको छाना तथा स साना घर	१०१००			
नोट : घरजग्गा तथा घरधुरी कर साविक भद्रपुर न.पा.को घरहरूको आ.व.०६०।६१सम्मको गत विगत अनुसारकै लगत अनुसार असुल उपर गर्ने(वार्ड नं.५,६,७,८,९,१० का) तथा आगामी आ.व.मा नगर क्षेत्रभित्र एकिकृत सम्पति कर लगाईने भएकोले सो घरजग्गा तथा घरधुरी कर साविक गाविसको दरहरूमा नै लगत खडा गरि बक्यौता असुल गरिनेछ ।				
३	घर बहाल कर (नियम १४१ को अनुसूचि ९(१) बमोजिम)		२%	
	क) बहालमा लिंदा दिंदा सम्भौताको लिखित जानकारी न.पा.लाई दिनु पर्नेछ ।			
	ख) बहाल कर उठाउने प्रयोजनका लागि सरकारी कार्यालय तथा आन्तरिक राजस्व कार्यालयसंग समन्वय गरिनेछ ।			

सि.नं.	विवरण	आ.व.२०७१/७२	आ.व.२०७२/७३
	ग) पुरानो माछा हट्टी हुँदै बस पार्क तर्फ जाने बाटो छेउछाउ सम्मको पक्किवाटो र भन्सार छेउ देखि जनता चौक सम्म पक्कि घर भएको मा न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
	घ) कृषि विकास बैंक देखि देउनिया नदि सम्म, चारआलि बाटोको छेउछाउ, हाट लाग्ने स्थान देखि लेखनाथ चौक सम्म न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
	ड) भापा चौकमा रहेको घरहरूमा न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
	च) अस्पताल चौक देखि रेडक्रस सम्म पक्कि घरहरूमा न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
	छ) सरकारी कार्यालय एरियामा रहेको घरहरूमा न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
	ज) सागरमाथा चौकमा रहेको घरहरूमा न्यूनतम मासिक ३,०००.०० र अन्य घर र क्षेत्रमा न्यूनतम मासिक २,०००.०० रहनेछ ।		
४	विटौरी कर जग्गा बहाल कर (नियम १४१ को अनुसूचि ९(२) बमोजिम)		
क)	मुख्य मेची मार्ग मुख साइडको जग्गा प्रति वर्ग फिट मासिक रु.	१०।००	१०।००
ख)	भित्री सडकमा, गुद्री पट्टी र बसपार्क समेतको पिच सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग फिट मासिक रु.	५।००	५।००
ग)	सो बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्ग फिट मासिक रु.	२।००	२।००
घ)	खेती योग्य जमीन प्रति कठठा वार्षिक रु.	१५०।००	१५०।००
ड)	कृषकहरूले तरबुजा खेतीको प्रति कठठाको कर नतिरी मेची बगरवाट बिक्रीका लागि लगेमा प्रति गाडा रु १००/-, प्रति टेक्टर रु ५००/- प्रति ट्रक रु २,०००/- का दरले असुल गरिनेछ ।		
च)	<b>चन्द्रगढी बजारमा रहेको टहरा मासिक भाडा</b>		
छ)	टहरा न १,२,३,४,५,६,७ को		
	कोठा नं. १,२ ३,४ ५,६ ७,८ ९,१० ११,१२ १३,१४ १५,१६ १७,१८ १९,२०		
	रकम ४००। ३००। २५०। २००। २००। २००। २००। २००। २५०। ३००।		
ज)	टहरा न ७, ८, ९, र १० को		
	कोठा नं. १,२ ३,४ ५,६ ७,८ ९,१० ११,१२ १३,१४		
	रकम २७५। १६५। १६५। १६५। १६५। १६५। २२०।		
५	<b>ब्यापार व्यवसाय/उद्योग/पेशा करतर्फ</b>		
१	<b>गल्ला तथा किराना पसल</b>		
	किराना थोक तथा खुद्रा पसल	१,०००।००	१,०००।००
	किराना खुद्रा पसल	७००।००	७००।००
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००।००	५००।००
२	<b>कपडा तथा फेन्सी पसल रेडिमेट तथा थानवाला</b>		
	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	३,५००।००	५,०००।००
	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल श्रेणी क	३,०००।००	३,५००।००
	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,०००।००	२,५००।००
	ब्याग हाउस	२,०००।००	२,५००।००
३	<b>जुत्ता चप्पल पसल</b>		
	जुत्ताको शो रुम	३,०००।००	५,०००।००
	जुत्ता चप्पल बिक्रि तथा मरमत गर्ने पसल श्रेणी क	२,०००।००	२,५००।००
	जुत्ता चप्पल बिक्रि तथा मरमत गर्ने पसल श्रेणी ख	१,५००।००	२,०००।००
	आफै जुत्ता बनाई बेच्ने १ जना लाई पुर्ण छुट		
४	<b>भाडा पसल, किचन सामाग्री</b>		
	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	२,५००।००	५,०००।००
	भाडा तथा किचन सामाग्री पसल	२,०००।००	२,५००।००
	साधारण भाडा खुद्रा पसल	१,५००।००	२,०००।००
	आफ्नो श्रम मुलक काम तथा माटाका भाडा बनाई बिक्री गर्ने	५००।००	५००।००
	नोट: आफ्नो श्रम मुलक काम तथा माटाका भाडा बनाई बिक्री गर्ने अपाग तथा विधुवालाई पुर्ण छुट		
५	<b>होटल एण्ड लज</b>		

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	होटल एण्ड लज श्रेणी क 5 star	५०,०००।००	५०,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख 4 star	४०,०००।००	४०,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी क 3 star	३०,०००।००	३०,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख 2 star	२०,०००।००	२०,०००।००
	होटल एण्ड लज श्रेणी ख 1 star	१०,०००।००	१०,०००।००
	भोजनालय	१,५००।००	२,०००।००
	रेफ्टुरेण्ट/वार	३,०००।००	४,०००।००
	दोहरी सांभ्र /नाच गान भएको	५,०००।००	७,०००।००
	होटल, लज, मिष्ठान्न, क्याटरिङ्ग आदि सेवाहरू मध्ये कम्तिमा कुनै ३ प्रकारका संयुक्त सेवा व्यवसाय	३,०००।००	५,०००।००
	होटल, लज, मिष्ठान्न, क्याटरिङ्ग आदि सेवाहरू मध्ये कम्तिमा कुनै २ प्रकारका संयुक्त सेवा व्यवसाय	२,५००।००	४,०००।००
	क्याटरिङ्ग पसल श्रेणी	२,०००।००	३,५००।००
	मिष्ठान्न पसल श्रेणी श्रेणी क	१,५००।००	२,०००।००
	चिया कफी तथा मिठाई पसल श्रेणी ख	१,०००।००	१,२००।००
	सामान्य चिया कफी (फुटपाथमा)	५००।००	५००।००
	पार्टि प्यालेस	५,०००।००	१०,०००।००
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने पसल तथा खाना खुवाउने	२,०००।००	३,०००।००
	मादक पदार्थ बिक्री मात्र गर्ने पसल	१,५००।००	२,०००।००
६	<b>निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल</b>		
	हार्ड बेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटेटरी तथा मार्बल पसल	६,०००।००	५,०००।००
	विद्युत सामग्री खूद्रा पसल	२,५००।००	३,०००।००
	ग्लास हाउस	१,५००।००	१,५००।००
७	<b>सुनचादी तथा गहना बनाउने पसल</b>		
	सुन चादी पसल श्रेणी क	५,०००।००	७,५००।००
	सुन चादी पसल श्रेणी ख	३,०००।००	४,५००।००
८	<b>स्टेशनरी,पुस्तक तथा मनिहारी पसल</b>		
	स्टेशनरी तथा पुस्तक डिस्टिब्युटर्स	३,०००।००	५,०००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२,५००।००	३,५००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा	२,०००।००	२,५००।००
	<b>कस्मेटिक पसल</b>		
	कस्मेटिक थोक पसल	२,५००।००	३,५००।००
	कस्मेटिक खूद्रा पसल	२,०००।००	२,५००।००
	धागो टाक फस्नर थोक पसल	१,५००।००	१,७००।००
	धागो टाक फस्नर खूद्रा पसल	१,०००।००	१,२००।००
९	<b>माछा, मासु बिक्री पसल</b>		
	मासु बिक्री पसल	१,०००।००	१,०००।००
	ताजा माछा, सिद्रा बिक्री पसल	७००।००	१,०००।००
	अण्डा बिक्री पसल	५००।००	५००।००
	गाइगोरू, रांगाभैसी, खसीबोका छाला संकलन वा बिक्री	१,०००।००	१,०००।००
१०	<b>औषधी व्यवसाय</b>		
	औषधी थोक तथा डिस्टिब्युटर्स	५,०००।००	५,०००।००
	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेका	३,०००।००	५,०००।००
	औषधी खूद्रा पसल	२,०००।००	३,०००।००
	आयुर्वेदिक/होम्योपेथिक औषधी पसल	२,०००।००	२,०००।००
	एग्रोभेट थोक पसल	३,०००।००	५,०००।००
	एग्रोभेट खूद्रा पसल	२,०००।००	२,५००।००
	किटनाशक औषधि तथा मल खाद बिक्रेता (ठुलोको लागी)	५,०००।००	५,०००।००
	किटनाशक औषधि तथा मल खाद बिक्रेता (साना किसानको लागी)	२,०००।००	२,५००।००
११	<b>सूचीकार (सिलाई) पसल</b>		

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	सिलाई पसल श्रेणी क	१,५००।००	१,५००।००
	सिलाई पसल श्रेणी ख दुई थान मेसिन सम्म भएको	१,०००।००	१,०००।००
	बुटिक ल्याब्रटोरी	१,५००।००	१,५००।००
	नोट: हाते मेसिन राखि सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।		
१२	<b>इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल</b>		
	मोबाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, डिस्टिब्युटर्स	५,०००।००	५,०००।००
	फ्रिज,टि.भि.डेक,तथा पार्ट विक्री पसल	३,०००।००	५,०००।००
	मोबाईल,क्यामरा, रेडियो, घडी पसल	२,०००।००	३,०००।००
	रेडियो,घडी,क्याल्कुलेटर पसल	१,५००।००	२,०००।००
	अडियो, भिडियो क्यासेट पसल	१,५००।००	१,५००।००
१३	<b>मर्मत तथा संभार सेवा</b>		
	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रक तर्फ	३,५००।००	३,०००।००
	जीप, कार तथा टेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	२,५००।००	३,०००।००
	मोटरसाइकल मर्मत	२,५००।००	२,५००।००
	टि.भी.,डेक,मोबाईल,फ्रिज मर्मत सेवा	२,०००।००	१,५००।००
	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा	१,०००।००	१,५००।००
	रेडियो,घडी,क्याल्कुलेटर,प्रेसर कुकर,हिटर तथा अन्य सानो विद्युत समान मर्मत पसल	१,२००।००	१,५००।००
	रिक्सा, साइकल मर्मत	१,०००।००	७००।००
	सवारी साधन सर्भिसिंग (सवारी धुलाई)	७००।००	७००।००
	फमाल जस्तापाताको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने	१,५००।००	१,५००।००
	टायर रिसेलिङ्ग	१,०००।००	१,५००।००
	टायर मर्मत ,हावा भर्ने पञ्चत हाल्ने	१,०००।००	१,०००।००
१४	<b>सवारी साधन एजेन्सी,थोक विक्री पसल तथा पार्ट पुर्जा पसल</b>		
	बस,टक, टयाक्टर जिप,कार प्रति डिलर	१०,०००।००	१०,०००।००
	मोटरसाइकल डिलर	६,०००।००	९,०००।००
	साइकल निर्माण तथा विक्री	४,०००।००	६,०००।००
	मोटर पार्ट तथा बोडी विल्डर्स सामान विक्री श्रेणी क	३,०००।००	५,०००।००
	टायर डिलर	२,०००।००	४,०००।००
१५	<b>सञ्चार सेवा</b>		
	कलरल्याव सेवा	१,५००।००	१,५००।००
	फोटो स्टुडियो सेवा	१,०००।००	१,०००।००
	टेलिफोन ,मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी लाई निजी	५,०००।००	५,०००।००
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी को shop तथा सर्भिस सेन्टर	५,०००।००	५,०००।००
	टि.भि. च्यानल प्रशारण सेवा	१०,०००।००	१०,०००।००
	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	५,०००।००	५,०००।००
	एफ.एम.प्रशारण सेवा	५,०००।००	५,०००।००
	टूर एन्ड टाभल्स सेवा	२,५००।००	३,०००।००
	फोटोकपि/पी.सी.ओ.साइवर क्याफे सेवा	१,५००।००	२,०००।००
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२,५००।००	२,५००।००
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१,५००।००	१,५००।००
१६	<b>डाइक्लिनिक धोवि पसल</b>		
	डाइक्लिनिक पसल	१,०००।००	१,५००।००
१७	<b>सैलून तथा ब्युटीपार्लर सेवा</b>		
	ब्युटी पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२,५००।००	२,५००।००
	ब्युटी पार्लर सेवा	१,५००।००	१,५००।००
	सैलून २ सीट माथि	१,५००।००	१,५००।००
	सैलून २ सीट सम्म	१,०००।००	१,०००।००
१८	<b>मदिरा, सूती जन्त्य, हल्का पेय पसल</b>		
	रक्सी, वियरको डिस्टिब्युटर्स	५,०००।००	१०,०००।००
	रक्सी, वियरको डिलर/सप्लायर्स	३,५००।००	७,५००।००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	रक्सी, बियरको खुद्रा बिक्री पसल	२,०००।००	३,०००।००
	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको डिलर पसल	२,५००।००	६,०००।००
	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको थोक पसल	२,०००।००	५,०००।००
	चूरोट, विडी, सुतीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	१,५००।००	२,०००।००
	हल्का पेय पदार्थको डिलर	२,०००।००	४,०००।००
	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१,०००।००	१,५००।००
१९	<b>चियापत्ति बिक्रेता</b>		
	चियापत्ति बिक्रेता थोक	२,०००।००	३,०००।००
	चियापत्ति बिक्रेता खुद्रा	१,०००।००	१,५००।००
२०	<b>बित्तीय सेवा</b>		
	वाणिज्य बैंक तथा विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१०,०००।००	२०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	५,०००।००	१०,०००।००
	फाइनान्स कम्पनी शाखा प्रति शाखा	७,०००।००	७,०००।००
	बित्तीय सहकारी संस्था (बहु उद्देश्यीय)	३,०००।००	३,०००।००
	बित्तीय सहकारी संस्था (अन्य)	१,०००।००	१,०००।००
	लघुवित्त कम्पनीहरू	३,०००।००	३,५००।००
	विमा कम्पनीहरू मुख्य कार्यालय	५,०००।००	१०,०००।००
	विमा कम्पनीहरू शाखा	५,०००।००	५,५००।००
	मनी एक्सचेन्जर	२,०००।००	३,०००।००
२१	<b>पेटोलियम पदार्थ</b>		
	पेटोलियम पदार्थ पम्प भएको	५,०००।००	५,०००।००
	पेटोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	३,०००।००	३,५००।००
	ग्यास सिलिण्डर बिक्री डिलर	२,०००।००	२,०००।००
	मट्टीतेल बिक्री गर्नेलाई	१,०००।००	१,०००।००
२२	<b>कवाडी समान, खालि बोरा खरिद बिक्री</b>	२,०००।००	४,०००।००
२३	<b>बांस तथा ढुंगा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने</b>	१,०००।००	१,१००।००
२४	<b>टेण्ट हाउस तथा पेण्डाल बनाउने</b>		
	टेण्ट हाउस	२,०००।००	२,५००।००
	पेण्डाल बनाउने	१,५००।००	२,०००।००
	पेण्डाल बनाउने (विदेशी भारतीयलाई पटके)	३,५००।००	४,५००।००
	माइक/विजुली डेकोरेशन	१,०००।००	१,५००।००
	बैण्ड बाजा	१,०००।००	१,०००।००
२५	<b>काठ तथा कोइला खरिद बिक्री</b>		
	कोइला खरिद बिक्री	५,०००।००	५,०००।००
	काठ तथा दाउरा	३,०००।००	३,०००।००
२६	<b>फर्निचर एवं फर्निशर्स</b>		
	स्टील, काठ आलुमिनियमको फर्निचर पसल	३,०००।००	३,०००।००
	फर्निशर्स पसल	१,५००।००	२,०००।००
२७	<b>सुकर/पुल हाउस</b>	१,०००।००	७००।००
२८	<b>विज्ञापन सेवा</b>	१,५००।००	१,५००।००
२९	<b>रोजगारी सेवा</b>		
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	१,५००।००	१,५००।००
	विदेशी रोजगारी सेवा	५,०००।००	५,०००।००
३०	<b>साईनबोर्ड लेख्ने (पेन्टर)</b>	१,५००।००	१,०००।००
३१	<b>हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)</b>	५,०००।००	५,०००।००
३२	<b>पेशा (विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा)</b>		
	चिकित्सक	३,०००।००	३,०००।००
	पशु चिकित्सक	३,०००।००	३,०००।००
	दन्त चिकित्सा सेवा	२,०००।००	३,०००।००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	इन्जिनियर	२,५००।००	३,०००।००
	सब इन्जिनियर	२,०००।००	२,५००।००
	कानून व्यवसायी	३,०००।००	३,०००।००
	अभिवक्ता / अभिकर्ता ई. प्राप्त लेखन्दास	१,०००।००	१,०००।००
	कम्पाउण्डर	१,०००।००	१,०००।००
	विमा एजेंट / शेयर दलाल	१,५००।००	१,०००।००
	कविराज	१,०००।००	१,०००।००
	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	३,०००।००	३,०००।००
	सर्भेयर	२,०००।००	२,०००।००
	कन्सल्ट्याण्ट सेवा	२,०००।००	७,०००।००
३३	<b>निर्माण व्यवसाय</b>		
	श्रेणी क	६,०००।००	१०,०००।००
	श्रेणी ख	४,०००।००	७,०००।००
	श्रेणी ग	३,०००।००	५,०००।००
	श्रेणी घ	२,०००।००	३,०००।००
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	दोव्वर	दोव्वर
	घर निर्माण ठेकेदेदारी व्यवसाय	२,०००।००	३,०००।००
३४	<b>लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ</b>		
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी क	३,०००।००	३,०००।००
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	२,०००।००	२,५००।००
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी ग/घ	१,५००।००	२,०००।००
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२,०००।००	२,०००।००
	अनुवादक	१,५००।००	१,५००।००
	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,०००।००	२,०००।००
३५	<b>शिक्षा सेवा</b>		
	निजी शिक्षालय उच्च माध्यमिक विद्यालय	४,०००।००	४,०००।००
	निजी शिक्षालय क्याम्पस	५,०००।००	५,०००।००
	निजी शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	३,०००।००	३,०००।००
	निजी शिक्षालय निम्न माध्यमिक विद्यालय	२,५००।००	२,५००।००
	प्राथमिक विद्यालय / पूर्व प्राथमिक विद्यालय	२,०००।००	२,०००।००
	छात्र / छात्रावास	१,५००।००	१,५००।००
	मन्टेवरी तथा शिशु स्याहर केन्द्र	२,०००।००	२,०००।००
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३,०००।००	३,०००।००
	नर्सिङ्ग, सि.ए.म.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	४,०००।००	४,०००।००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२,०००।००	२,०००।००
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२,०००।००	२,०००।००
	कम्प्युटर/इलेक्टो.तालिम/भाषा शिक्षा/कोचिङ्ग सेन्टर /सवारी चालक तालिम केन्द्र	२,०००।००	२,०००।००
	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/ जिमखाना (फिटनेश सेन्टर)	१,०००।००	१,०००।००
३६	<b>गैर सरकारी संस्थाहरू</b>		
	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	५,०००।००	५,०००।००
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	१,०००।००	३,०००।००
	स्थानीय गैर सरकारी संस्थाहरू		५००।००
३७	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>		
	गैह्र सरकारी अस्पताल	५,०००।००	५,०००।००
	नर्सिङ्गहोम	५,०००।००	५,०००।००
	एम.आर.आइ., सि.टि.स्क्रान, अल्ट्रा साउण्ड क्लिनिक	१,५००।००	३,०००।००
	दिशा,पिसाव,रगत जांच तथा एक्सरे क्लिनिक	१,५००।००	३,०००।००
	अक्युपन्चर,थेरापी, प्याथोलोजी क्लिनिक	१,५००।००	२,०००।००
	चश्मा पसल श्रेणी	१,०००।००	१,५००।००
३८	<b>पशुपक्षिको आहार /दाना बिक्री पसल</b>	१,०००।००	१,५००।००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
३९	डिपार्टमेन्टल पसल	५,०००।००	५,०००।००
४०	गिफ्ट तथा फोटो प्रेम पसल	१,५००।००	१,५००।००
४१	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री	१,०००।००	१,०००।००
४२	दालचिनी, अलैचि, सकमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने	१,०००।००	१,०००।००
४३	लूब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
	लूब्रिकेसन डिस्ट्रिब्युटर्स	५,०००।००	५,०००।००
	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	२,५००।००	२,५००।००
४४	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरू	३,०००।००	३,०००।००
४५	फलफूल / पान पसल		
	फलफूल थोक पसल	२,५००।००	२,५००।००
	फलफूल खुद्रा पसल	१,०००।००	१,०००।००
	सागसब्जी थोक पसल	१,५००।००	१,५००।००
	सागसब्जी खुद्रा पसल	१,०००।००	१,०००।००
	फूल तथा विरूवा बिक्रेता	१,०००।००	१,०००।००
	पान पसल	१,०००।००	१,०००।००
४६	छापाखाना		
	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	३,०००।००	५,०००।००
	छापाखाना	१,५००।००	२,०००।००
	स्क्रिन प्रिन्ट	१,०००।००	१,५००।००
<b>उद्योग तर्फ</b>			
	नर्सरी व्यवसाय		
४७	चिया नर्सरी	२,०००।००	३,०००।००
	नर्सरी(चिया वाहेक)	१,५००।००	२,०००।००
४८	मोबिल रिफाइन उद्योग	१,५००।००	१,५००।००
४९	चाउचाउ उद्योग	३,०००।००	८,०००।००
५०	कूकिज/पाउरोटी उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
५१	पापड/चिप्स/फिगर/नूडल्स उद्योग	२,०००।००	२,५००।००
५२	सुर्तिजन्य,गुटका,बिडी उद्योग	५,०००।००	१०,०००।००
५३	अगर बत्ती तथा मैन बत्ती उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
५४	दालमोठ उद्योग	१,०००।००	२,०००।००
५५	मसला उद्योग	२,०००।००	५,०००।००
५७	कपास उद्योग	६,०००।००	५,०००।००
५८	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	१,०००।००	१,०००।००
५९	सेलर मिल /फ्लावर मिल (	२,५००।००	४,०००।००
६०	हलर मिल, चिउरा कुटानी, पेलानी मिल	२,५००।००	३,०००।००
६१	प्लाष्टिक उद्योग	५,०००।००	८,०००।००
६३	जुट बाईण्डिंग तर्फ		
	मैसिनबाट जुट बाईण्डिंग	२,५००।००	२,५००।००
	हातबाट जुट बाईण्डिंग	१,५००।००	१,५००।००
६४	डेरी उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
६५	कराही उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
६६	गलौचा उद्योग	१०,०००।००	१०,०००।००
६७	प्लाईउड उद्योग	१०,०००।००	१०,०००।००
६८	गारमेन्ट उद्योग		
	१०० भन्दा बढी मेशीन भएको	१०,०००।००	८,०००।००
	५० देखि १०० सम्म मेशीन भएको	५,०००।००	५,०००।००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	१ देखि ५० सम्म मेशिन भएको	३,०००।००	३,०००।००
६९	फर्निचर तथा स:मिल		
	स:मिल	५,०००।००	५,०००।००
	फर्निचर उद्योग	२,०००।००	३,०००।००
	विट उद्योग	१,५००।००	२,५००।००
७०	ग्रील उद्योग	३,०००।००	३,०००।००
७१	पशु आहर उद्योग	५,०००।००	८,०००।००
७२	कन्फेक्सनरी उद्योग	१,५००।००	३,५००।००
७३	सिरक डसना उद्योग	२,०००।००	४,०००।००
७४	मिनरल वाटर उद्योग	२,०००।००	४,०००।००
७५	बरफ, आइसक्रीम उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
७६	भाडा उद्योग	२,०००।००	२,५००।००
७७	तामा, पित्तल, कूकर	४,०००।००	४,०००।००
७८	आल्मूनियम फिल्टर /आल्मूनियमको गृल तथा सामान बनाउने	३,०००।००	४,५००।००
७९	बाल्टी/स्टोभ	१,०००।००	१,५००।००
८०	सोडा /स्क्वास शर्वत उद्योग	२,०००।००	२,५००।००
८१	अचार जस्ता घरेलू उद्योग	१,०००।००	१,०००।००
८२	सेनेटरी उद्योग	५,०००।००	५,०००।००
८३	भेनियर उद्योग	५,०००।००	८,०००।००
८४	पशु पालन उद्योग	४,०००।००	३,०००।००
८५	पन्छि पालन उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
८६	चिया उद्योग (हरियो पत्ती पेली चिया उत्पादन गर्ने)	५,०००।००	८,०००।००
८७	रेलिंग,पुल, इनारको रिंग तथा सिमेन्टका अन्य सामान बनाउने उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
८८	सिमेन्टको पोल तथा ह्युम पाईप उद्योग	५,०००।००	५,०००।००
८९	जुट तथा धागोवाट तैयार गरिने भोला	२,०००।००	२,०००।००
९०	एल.पि.जी ग्यास उद्योग	७,५००।००	१०,०००।००
९१	इटा उद्योग	१०,०००।००	१०,०००।००
९२	उनि कपडा उद्योग	२,०००।००	२,०००।००
९३	कोल्ड स्टोरेज	१०,०००।००	१०,०००।००
९४	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	७,०००।००	७,०००।००
९५	सिमेन्ट उद्योग	१०,०००।००	१०,०००।००
९६	रासायनिक मल उद्योग	८,०००।००	८,०००।००
९७	वायर उद्योग	८,०००।००	८,०००।००
९८	चियापत्ति प्याकेजिग उद्योग	५,०००।००	५,०००।००
९९	क्रसर उद्योग	५,०००।००	५,०००।००
	माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय र उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगरपरिषदमा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ ।	५०० देखि	५००० सम्म
६	१ सवारी कर तर्फ		
	नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका निम्न सवारीहरूमा निम्नानुसारको वार्षिक कर लिने		
	क) बस, ट्रक, लहरी	३,०००।००	३,०००।००
	ख) जीप, कार, मिनी बस (भाडा)	५००।००	१,०००।००
	ग) टेम्पो	३००।००	५००।००
	घ) टेक्टर	१,५००।००	१,७००।००
	ड) कार, टेम्पो, मिनी बस (निजी)	५००।००	७००।००



सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	च) ठेला गाडी तथा रिक्शा	२५१००	२५१००
	छ) रांगा गाडी	३५१००	३५१००
	ज) गोह गाडी	२५१००	२५१००
	झ) रिक्शा भेन (बोर्डिंग स्कुल)	७५१००	७५१००
	ञ) सामान बोक्ने रिक्शा भेन	३५१००	३५१००
	ट) पावर टेलर	२००१००	२००१००
७	१	वार्षिक सवारी कर तिरेका बाहेक बाहिरबाट आउने निम्न सवारीहरूमा निम्नानुसारको पटके सवारी कर लिने	
	क) कन्टेनर	१००१००	१००१००
	ख) ट्रिपर	१००१००	१००१००
	ग) रात्री बस	२०१००	२०१००
	घ) बस, ट्रक, लहरी	२०१००	२०१००
	ङ) मिनी बस	१५१००	१५१००
	च) ट्रेक्टर	२०१००	२०१००
	छ) जीप, कार, टेम्पो	१५१००	१५१००
	ठ) गिटी, डुंगा, बालुवा, बोल्डर, पराल, माटो लिई आउने प्रति ट्रकलाई (पटके सवारी कर छुट्टै लिने)	२०१००	२०१००
	ड) गिटी, डुंगा, बालुवा, बोल्डर, पराल, माटो लिई आउने प्रति ट्रयाक्टरलाई (पटके सवारी कर छुट्टै लिने)	१५१००	१५१००
	ण) विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरूमा माथि उल्लेखित दरको तेब्बर कर लिइनेछ।		
	२	बसपार्कमा लिइने पार्किंग शुल्क	
	क) मेची कोशीसम्म चल्ने बस, ट्रक, लहरीलाई पार्किंग शुल्क वापत रु.१०१०० तथा दैनिक सवारी कर वापत रु.२०१०० गरी पटके	३०१००	३०१००
	ख) कोशी पारी सगरमाथा, जनकपुर, गाईघाटसम्म आउने जाने बसहरूलाई पार्किंग शुल्क वापत रु.२०१०० तथा दैनिक सवारी कर वापत रु.२० गरी प्रति पटके जम्मा	४०१००	४०१००
	ग) सो भन्दा लामो दुरी चल्ने (रात्री तथा दिवा) बसहरूलाई पार्किंग तथा पटके सवारी कर (दैनिक)	७०१००	७०१००
	घ) विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरूमा माथि उल्लेखित दरको तेब्बर कर लिइनेछ।		
	नोट : (संघ संस्थासंग सम्बन्धित रहेको रिक्शा भेनमा कर नलिने)		
	३	रिक्सा दर्ता, नविकरण तथा चालक प्रमाणपत्र तर्फ	
	क) बैट्टि, सोलारवाट चल्ने नयाँ रिक्सा, ठेला, भेन दर्ता	३,०००१००	३,०००१००
	ख) बैट्टि, सोलारवाट चल्ने नयाँ रिक्सा, ठेला, नविकरण	१,०००१००	१,०००१००
	ग) नयाँ रिक्सा, ठेला, भेन दर्ता	५०१००	१००१००
	घ) रिक्सा, ठेला, भेन नवीकरण	५०१००	५०१००
	ङ) रिक्सा, ठेला, भेन बुक र फारम दस्तुर रु.५१०० समेत	५०१००	५०१००
	च) रिक्सा चालक अनुमति पत्र बुक सहित	५०१००	५०१००
	छ) रिक्सा चालक अनुमति पत्र नविकरण	३०१००	३०१००
	ज) रिक्सा नामसारी दस्तुर	५०१००	५०१००
	नोट : भारतीय रिक्साहरू भद्रपुर नगर क्षेत्रमा प्रवेश गरेमा प्रति दिन १००१०० का दरले जरिवाना लिइनेछ।		
८	एकीकृत सम्पत्ति स्थानीय स्वायत्त शासन (दोस्रो संशोधन) नियमावली (२०६१) अनुसार आगामी आ.व.देखि नगरका सबै क्षेत्रहरूको घर तथा जग्गाहरूको मुल्यांकन गरि सोहि बमोजिम असुल उपर गर्ने		
	१) रु.१० लाख सम्म	२५ देखि २००	
	२) रु.१० लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	२५० देखि ४००	
	३) रु.२० लाख १ देखि रु.३० लाखसम्म	५०० देखि १०००	
	४) रु.३० लाख १ देखि रु.५० लाखसम्म	१२०० देखि ३०००	
	५) रु.५० लाख १ देखि रु.१ करोडसम्म	३५०० देखि १००००	
	६) रु.१ करोड १ देखि रु.५ करोडसम्म	२५००० देखि ६००००	
	७) रु.५ करोड १ देखि माथि	रु.२१०० प्रति हजार	
	परिच्छेद ७ को नियम १४४ को उपनियम १६ मा व्यवस्था भएको सम्पत्तिहरूमा कर नलाग्ने		
९	१	मनोरञ्जन करतर्फ	

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
क)	सिनेमा हलको जम्मा आमदानीमा न्यूनतम २ प्रतिशत देखि ५ प्रतिशतसम्म (सानो सिनेमा हल भएकोले दैनिक)	१००१००	१००१००
ख)	एसी भएको हल लाई दैनिक	२००१००	२००१००
	<b>नोट : यसरी लाग्ने मनोरन्जन शुल्क मासिक रूपमा दाखिला गर्नु पर्ने छ ।</b>		
ग)	सार्वजनिक स्थानमा सर्कस प्रदर्शन गर्नेलाई दैनिक	५००१००	५००१००
घ)	बहुरूपी खेल देखाउनेलाई दैनिक	१०१००	१०१००
ङ)	समय समयमा लाग्ने मेलामा (मेला ठेकेदारबाट पेशा कर वापत) दैनिक	१,०००१००	१,०००१००
च)	सार्वजनिक स्थानमा भिडियो तथा फिल्म शूटिंग गर्ने स्वदेशी निर्माणकर्तालाई	५,०००१००	५,०००१००
छ)	सार्वजनिक स्थानमा भिडियो तथा फिल्म शूटिंग गर्ने विदेशी निर्माणकर्तालाई	१०,०००१००	१०,०००१००
ज)	<b>केबुल संचालन गर्ने व्यवसाय</b>		
	१) २०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५,०००१००	५,०००१००
	२) २०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८,०००१००	८,०००१००
	३) ५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	१२,०००१००	१२,०००१००
१०	<b>विज्ञापन कर</b>		
१	होर्डिंग बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२५१००	२५१००
२	नियोन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	२०१००	२०१००
३	ग्लो साईड विद्युतिय बोर्ड प्रति वर्ग फिट	३०१००	३०१००
४	स्क्रिन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	१५१००	१५१००
५	त्रिभिजन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	३०१००	३०१००
६	फिल्मी व्यानर वा पोस्टर प्रति वर्ग फिट	१०१००	१०१००
७	आकासे वेलुन प्रति वर्ग फिट	५००१००	५००१००
८	साना बोर्ड ३० वर्ग फिट भन्दा घटी	३०१००	३०१००
९	गाडीमा लेखि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	२५१००	२५१००
१०	गाडीमा बोकि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	३०१००	३०१००
११	व्यानर गेट	१००१००	१००१००
१२	ठुलो साईज व्यानर	३००१००	३००१००
१३	वाल पोस्टर प्रति वर्ग फिट	५१००	५१००
१४	वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग मिटर	५१००	५१००
	प्रति बोर्ड बार्षिक रु.१५००१०० मा नबढ्ने गरी		
	मदिरा वा सुर्जि जन्यमा ५०% थप गरि लिने		
११	<b>पार्किंग शुल्क</b>		
क)	बस, ट्रक, मिनी बस, ट्रयाक्टरलाई	३०१००	३०१००
ख)	कार, जीप, भेनलाई	२०१००	२०१००
ग)	मोटरसाइकल	१०१००	१०१००
घ)	साइकल	२१००	२१००
	<b>नोट: उपरोक्त सवारी साधनहरू ३ घण्टाका लागि मात्र पार्किंग गर्न सकिनेछ । त्यसपछि प्रति ३ घण्टाको ५० प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ</b>		
१२	<b>अस्थायी हाटबजार, घुन्ती पसल शुल्क र पशु मवेशीतर्फ</b>		
	१) खसी, बोका, भेडा, च्यांग्रा, सुंगुर, बंगुर, पाठापाठी, बाखा, बाखीमा रु.७००१०० सम्म मूल्य पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट प्रति गोटा रु.१०१००, रु.१०१०० पर्ने गरी जम्मा रु.२०१०० र रु.७००१०० भन्दा बढी मोल पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट रु.११००, रु.११०० गरी सयकडा रु.	२१००	२१००
	२) एक परिवारबाट २ वटा कुखुरा बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो माथि जतिसुकै ल्याएमा कुखुरा (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रु.५१०० का दरले प्रति गोटा रु.	५१००	५१००
	३) एक परिवारबाट २ वटा हाँस बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति गोटा लिने दिने दुवैबाट बराबर पर्ने गरी रु.५१०० का दरले प्रति गोटा रु.	५१००	५१००
	४) एक परिवारबाट १ जोडी परेवा बेच्न ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै	५१००	५१००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	ल्याएमा प्रति जोडी लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रू.		
	५) २ किलोसम्म माछा, गंगटा बिक्री गर्न ल्याउनेसंग दैनिक कर नलिने । सो भन्दा बढी माछा, गंगटा बिक्री गर्नेबाट प्रति १० किलोमा दैनिक रू.	५१००	५१००
	६) माछा, मासु पकाई बिक्री गर्नेबाट दैनिक रू.	५१००	५१००
	७) रांगा, खसी, सुंगुर कांचो मासु काटी बिक्री गर्नेबाट दैनिक रू.	१५१००	१५१००
	नोट: बोरा आदिमा जगडा नराखी चिउरा, मुरी, ढाकीमा राखी बिक्री गर्नेलाई, हरियो सागपात, भक्का बनाई बेच्ने, ढक्कीमा हर्दी, टाउकोमा, भारमा, ढाडमा बोकी ल्याएको दाउरामा कर नलिने		
	१२) गोरू, गाई, रांगा, भैसी, बाछा, बाछी, पाडा, पाडी, घोडा, घोडी, बछेडा, बछेडी चौपाया हाटमा खरिद बिक्री गर्ने दुवै थरीबाट रू.१००१०० मोलमा रू.११००, रू.११०० का दरले जम्मा सयकडा	२१००	२१००
	सेवा शुल्क दस्तुर		
१३	<b>न.पा.शौचालय तर्फ</b>		
	क) नुहाउने प्रति व्यक्ति (एकसरो लुगा मात्र धुन पाउने)	२०१००	२०१००
	ख) दिशा पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति	१०१००	१०१००
	ग) पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति	५१००	५१००
१४	<b>भ्रमण अतिथी गृह</b>		
	क) अतिथी गृहको कोठा नं.१ र २ प्रति कोठा प्रति दिन	४००१००	५००१००
१५	<b>कान्जी हाउसतर्फ</b>		
	क) भैसी, रांगा, गाई, गोरू, घोडा, घोडीमा दैनिक	२००१००	२००१००
	ख) पाडा, पाडी, बाछा, बाछी, बछेडा, बछेडीमा दैनिक	८०१००	८०१००
	ग) बाखा, बाखीमा दैनिक	८०१००	८०१००
	घ) पाठा, पाठीमा ,,	४०१००	४०१००
	ङ) सुंगुर, गधामा ,,	८०१००	८०१००
	च) अन्यमा	४०१००	४०१००
१६	<b>सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर</b> (नियम १४८ को अनुसूचि २० प्रति हजार बढीमा रू.१/०० का दरले)		
	क) न.पा.इलाका भित्रको घर जग्गाको सम्पत्ति मूल्यांकन गर्नु भएमा सो वापत सम्पत्ति धनीबाट प्रति हजारमा	११००	११००
	ख) विदेश अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीहरूको हकमा सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश दस्तुर	१,५००१००	३,०००१००
	ग) विदेश अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीहरूको हकमा सम्पत्ति मूल्यांकन नलिई आयस्रोतको मात्र लिएमा सोको सिफारिश दस्तुर	२,०००१००	३,०००१००
	धरजग्गाको सम्पत्ति मूल्यांकन गर्नु परेमा एकीकृत सम्पत्ति करको मुल्यांकन अनुसार हुनेछ ।		
१७	<b>घर नक्शा पास दस्तुर</b>		
	क) आर सि सि, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की, चुना, बर्जीको जोडाई, भुइतले पक्की घरलाई प्रति वर्ग फिट	५१००	५१००
	ख) आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटाको जोडाई भुइतला माथि पहिलो तल्ला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	६१००	६१००
	ग) आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटा को जोडाई माथिल्लो तलाका लागि दोश्रो तला वा सोभन्दा माथि थपी बनाएमा प्रतिवर्ग फिट	६१००	६१००
	घ) इटा, ढुंगा, सिमेन्ट जोडाई भएको टिनको छाना भएको घरको प्रति वर्ग फिट	४१००	४१००
	ङ) दिवाल सेन्टर वेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए.सी सिटको छाना भएको घरलाई प्रति वर्ग फिट	२१००	२१००
	च) दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको र अन्य सबैलाई (तर फुसको छाना, फुसको वेरा भएकोलाई घर नक्शा पास दस्तुर नलिने) प्रति वर्ग फिट	२१००	२१००
	छ) बाउण्ड्री वाल पक्कीलाई प्रति रनिंग फिट	६१००	६१००
	नोट : नक्शा पास गर्नु पर्ने नियम पछि नक्शा पास नगरी घर बनाएमा नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा २१०० प्रति वर्ग फुट थप जरिवाना लिई नियमित गरिनेछ ।		
	ज) नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००१००	५००१००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	झ) निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	७५०१००	७५०१००
	ञ) नामसारी प्रति घर RCC/RBC	१,०००१००	१,०००१००
	ट) नामसारी प्रति घर टिनको छाना पक्कि दिवाल	५००१००	५००१००
	ठ) नामसारी प्रति घर अन्य घर	२५०१००	२५०१००
	ड) स्थलगत सरजमिन	३००१००	३००१००
	ढ) भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर	८००१००	८००१००
	ण) घर निर्माण गर्दा सर सफाई शुल्क	५००१००	५००१००
१८	<b>निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर</b>		
क)	निवेदन दस्तुर नियमानुसार लागने	१०१००	१०१००
ख)	नक्कल दस्तुर नियमानुसार लागने (प्रति पाना)	१०१००	१०१००
	नक्कल दस्तुर एकिकृत सम्पति कर	२०१००	२०१००
	नक्कल दस्तुर सिफारिस	५०१००	५०१००
	नक्कल दस्तुर नक्शा पास	२००१००	२००१००
ग)	नागरिकता वंशजको नाताले सिफारिस दस्तुर फारम सहित	१००१००	१००१००
घ)	नागरिकता अंगीकृतको सिफारिस दस्तुर फारम सहित	३००१००	३००१००
ङ)	नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर फारम सहित	१००१००	१५०१००
च)	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट आधा/आधा बेहोरिने गरी)	५ प्रतिशत	५ प्रतिशत
छ)	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा ( अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित दस्तुर थप रु ५००/- लाग्नेछ )	२००१००	२००१००
ज)	घर कायमको सिफारिस	२००१००	४००१००
झ)	सरजमीन सिफारिस दस्तुर	२००१००	२००१००
ञ)	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	२००१००	२००१००
ट)	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	१००१००	१००१००
ठ)	विद्युत, खानेपानीको सिफारिस	१५०१००	१५०१००
ड)	३ फेसको विद्युत सिफारिस (उद्योग)	३००१००	५००१००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (कृषि)		१००१००
ढ)	व्यवसाय नामसारी सिफारिस दस्तुर	२००१००	२००१००
ण)	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिस दस्तुर	२००१००	२००१००
त)	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस	१००१००	१००१००
थ)	<b>चार किल्ला प्रमाणित / जग्गा नामसारी</b>		
	१) १ कठठा सम्मको जग्गामा	२००१००	२००१००
	२) १ कठठा माथि ३ कठठासम्म	३००१००	३००१००
	३) ३ कठठा माथि ५ कठठासम्म	४५०१००	४५०१००
	४) ५ कठठा माथि	७५०१००	७५०१००
द)	<b>घर भए नभएको सिफारिस दस्तुर</b>		
	१) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कठठा सम्मको जग्गामा	५००१००	५००१००
	२) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कठठा पछि थप प्रति कठठा	५०१००	५०१००
	३) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कठठा सम्मको जग्गामा	३००१००	३००१००
	४) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कठठा पछि थप प्रति कठठा	५०१००	५०१००
	५) कच्ची बाटोले छोएको जग्गामा १ कठठा सम्मको जग्गामा	२००१००	२००१००
	६) कच्ची बाटोले छोएको जग्गामा १ कठठा पछि थप प्रति कठठा	२०१००	२०१००
	७) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कठठा सम्मको जग्गामा	१००१००	१००१००
	८) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कठठा पछि थप प्रति कठठा	१०१००	१०१००
ध)	संघ संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	१,०००१००	१,०००१००

अंग्रेजी भाषामा सिफारिस गराउदा सिफारिस दस्तुर वापत थप रु.३०००० लाग्नेछ ।

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३	
	न)	मोही लगत कट्टा सिफारिश		
		क) १ कट्टासम्मको	१००१००	१००१००
		ख) १ कट्टादेखि माथि प्रति कट्टा थप	५०१००	५०१००
	प)	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर		
		१) ठुलो उद्योग	१,५००१००	१,५००१००
		२) मझौला उद्योग	१,०००१००	१,०००१००
		३) घरेलु उद्योग	७००१००	७००१००
	फ)	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क		
		१) ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा (निवेदन दस्तुर बापत मात्र)	१०१००	१०१००
		२) ३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	१००१००	१००१००
		३) व्यक्तिगत घटना प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	१५०१००	१५०१००
	व)	निजी विद्यालय स्थापना सिफारिश		
		क) नयाँ विद्यालय स्थापना गर्न	३,०००१००	३,०००१००
		ख) थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा रु.	१,५००१००	१,५००१००
		ग) विद्यालय ठाउँ सारीको सिफारिश	१,०००१००	१,०००१००
	भ)	धनिपुर्जामा तिन पुस्ते कायम तथा संसोधन	३००१००	३००१००
	म)	लकडी प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागी	२००१००	२००१००
	य)	रुख काटने सिफारिस प्रति रुख	५०१००	५०१००
	ल)	अपृतालिको सिफारिस दस्तुर	५००१००	५००१००
व)	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	५००१००	५००१००	
श)	पेन्शन पट्टाको सिफारिस	२००१००	२००१००	
ष)	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिस	५००१००	५००१००	
१९	१) विद्युत लाइनतर्फ			
	क) केन्द्रीय विद्युत प्रसारण लाइनको प्रति खम्बा रु.	५,०००१००	५,०००१००	
	ख) प्रति ट्रान्सफर रु.	३,०००१००	३,०००१००	
	ग) साधारण खम्बा रु.	१,५००१००	१,५००१००	
	घ) सबै किसिमका तारको प्रति मिटर रु.	११००	११००	
	२) खानेपानी संस्थान/ उपभोक्ता समितितर्फ			
	क) पाइप विच्छाएको प्रति मिटर रु.	११००	११००	
	३) नेपाल टेलिकमतर्फ :			
	क) भूमिगत केबुल मेनहोलको रु.	५,०००१००	५,०००१००	
	ख) टेलिफोन क्याबिनेट प्रति रु.	२,०००१००	२,०००१००	
	ग) केबल तार प्रति मिटर रु.	११००	११००	
	घ) केबल तार तानेको प्रति खम्बा रु.	५००१००	५००१००	
२०	अस्थायी बांसे पूलको दर रेट			
	क) मान्छेलाई प्रति पटक	२१००	२१००	
	ख) मान्छे सहित साइकल प्रति पटक	५१००	५१००	
	ग) रिक्सा भेनलाई प्रति पटक	१०१००	१०१००	
	घ) मोटरसाइकल प्रति पटक	२५१००	२५१००	
	ङ) मास्ती तथा अन्य भेन प्रति पटक	१००१००	१००१००	
२१	सर सफाई शुल्क			
	प्रत्येक व्यवसायीबाट प्रत्येक सटरबाट			
	क) रु.१,०००/- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	१००१००	१५०१००	
	ख) रु.१,००१/- देखि ३,०००/- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	२००१००	२५०१००	
	ग) रु.३,००१/- देखि ५,०००/- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	३००१००	५००१००	
	घ) रु.५,००१/- माथि व्यवसाय कर तिर्नेलाई	७००१००	७००१००	

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
	प्रत्येक घरधनीबाट एकीकृत सम्पति कर तिदां सगै उठाईने ।		
	क) १ तल्ला भएको पक्क घरबाट बार्षिक	३०१००	१००१००
	ख) २ तल्ला भएको पक्क घरबाट बार्षिक	४०१००	१५०१००
	ग) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि भएको पक्क घरबाट बार्षिक	५०१००	२००१००
	घ) १ तल्ला भएको टिनको छाना पक्क घरबाट बार्षिक	६०१००	६०१००
	ङ) २ तल्ला भएको टिनको छाना पक्क घरबाट बार्षिक	१००१००	१००१००
	पार्टि प्यालेस तथा होटलले अनुरोध गरेमा फोहर उठाएवापत उठाए वापत प्रति ट्रिप	१,०००१००	१,०००१००
	माथि उल्लेखित प्रत्येक घरधनीबाट असुल गरिने सरसफाई सेवा शुल्क एकिकृत सम्पति कर विनियमावली २०६८ मा उल्लेखित सम्पूर्ण क्षेत्र उल्लेख भएका स्थानहरूमा निर्माण भएका घरहरू पर्नेछन् ।		
२२	भाडा		
	१) सभा कक्ष हल भाडा दैनिक	१,०००१००	१,५००१००
	२) तालिम केन्द्र हल भाडा दैनिक	५००१००	५००१००
	३) मल्टिमिडिया भाडा दैनिक	१,०००१००	१,०००१००
२३	कार्ड दस्तुर		
	१) पारिवारि लगत कार्डको दस्तुर नया	२५१००	२५१००
	२) पारिवारि लगत कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०१००	५०१००
	३) पारिवारि लगत कार्डको नविकरण दस्तुर	२५१००	२५१००
	४) व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर	५०१००	५०१००
	५) फोटोकपी दस्तुर प्रति पाना	२१००	२१००
नोट : बार्षिक करहरूमा अधिल्लो आर्थिक वर्षका लागि १० प्रतिशत जरिवाना तथा सोदेखि माथिका वर्षहरूका लागि प्रति वर्ष ५ प्रतिशतका दरले थप जरिवाना सहित ५० प्रतिशत सम्म असुल उपर गरिनेछ			
२४	दैनिक अस्थायी हाटबजार शुल्क तथा घुम्ति पसल		
	१ सागसब्जी पसल (हरियोपात) सानो	५१००	५१००
	२ सागसब्जी पसल (हरियोपात) ठुलो	७१००	७१००
	३ तरकारी जन्य पसल दैनिक	१०१००	१०१००
	४ फलफुल र सो सरह पसल	१५१००	१५१००
	५ किराना पसल	१५१००	१५१००
	६ थान कपडा पसल	२५१००	२५१००
	७ रेडिमेन्ट कपडा पसल बाहिरबाट तैयार भई आएको	१५१००	१५१००
	८ रेडिमेन्ट कपडा पसल स्थानीय सुचिकारबाट तैयार भई आएको	७१००	७१००
	९ काठको सामान बिक्री गर्ने	१०१००	१०१००
	१० सिल्भर, स्टील, धातुका भाडाकुडा बिक्री गर्ने	१५१००	१५१००
	११ पुजापाडका भाडाकुडा तथा समान बिक्री	१५१००	१५१००
	१२ फलाम पसल स्थानीय उत्पादन	७१००	७१००
	१३ फलाम पसल बाहिर उत्पादन भई आएको	१५१००	१५१००
	१४ हास, कुखुरा, परेवा प्रति गोटा	५१००	५१००
	१५ हास, कुखुराका अण्डा बेच्ने	७१००	७१००
	१६ कागती मात्र बेच्ने	७१००	७१००
	१७ सुनार पसल	१५१००	१५१००
	१८ हजाम, मोचि	७१००	७१००
	१९ चट्टी, भल्ला बेच्ने	७१००	७१००
	२० अस्थायी काटा (फडिया)	७१००	७१००
	२१ डोको, नाम्लो, घुम, कुचो बेच्ने लाई	१५१००	१५१००
	२२ औपधि, जडिबुटी बेच्ने पसल	७१००	७१००
	२३ सुकमेल, ल्वाग बेच्ने पसल	१५१००	१५१००
	२४ छुर्पि थोक पसल	४५१००	२०१००
	२५ जुत्ता चपल पसल	१५१००	१५१००
	२६ माछा पसल ठुलो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	१५१००	१५१००
	२७ माछा पसल सानो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	७१००	७१००
	२८ मुरई, चिउरा बेच्ने पसल	१५१००	१५१००
	२९ चिया नास्ता तथा खाना बेच्ने पसल	१५१००	१५१००
	३० फुलफल रस (जुस) बेच्ने	१५१००	१५१००

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०७१/७२	आ.व. २०७२/७३
३१	बिस्कूट, पापड, प्याजी, पाउरोटी बेच्चे पसल	७१००	७१००
३२	तस्वीर, पुस्तक बेच्चे	१५१००	१५१००
३३	मनिहारी, चुरा पसल	१५१००	१५१००
३४	धागो, रिवन पसल	७१००	७१००
३५	माटाका भाडा कुडा बेच्चे पसल	७१००	७१००
३६	छाता, टर्च लाईट मर्मत गर्ने	७१००	७१००
३७	टोपी बेच्चे	७१००	७१००
३८	तयारी भोला बेच्चे	७१००	७१००
३९	घडी विक्री गर्ने	१५१००	१५१००
४०	विउ विजन बेच्चे	१५१००	१५१००
४१	फलफुलका वोट विरूवा बेच्चे	३०१००	२०१००
४२	फुलका विरूवा बेच्चे	१५१००	१५१००
४३	साग सव्जीका विरूवा बेच्चे	७१००	७१००
४४	ठेलामा चाउमिन, मम, पानीपुरी बेच्चे	६०१००	२०१००
४५	रेडियो, लाईटर लगाउत चायनीज तथा अन्य विदेशि सामान बेच्चे	२०१००	२०१००
४६	सुतिजन्य सामान बेच्चे	२०१००	२०१००
४७	टहरामा बस्नेलाई थप दैनिक		१५१००