



भद्रपुर नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

कोशी प्रदेश, झापा नेपाल

भद्रपुर नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको कार्यालयद्वारा प्रकाशित

खण्ड ९ भद्रपुर, असार ३१ गते, २०८२ साल, संख्या ३

भाग १

भद्रपुर नगरपालिका

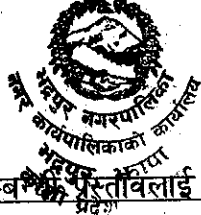
नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको सूचना

भद्रपुर नगरपालिकाबाट जारी भएको देहाय बमोजिमको ऐन, सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

भद्रपुर नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८२

स्वीकृत मिति- २०८२/०३/२९

प्रमाणीकरण मिति- २०८२/०३/३१



21/12/2021

भद्रपुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०८२

प्रस्तावना:

भद्रपुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भद्रपुर नगर सभा समक्ष यो ऐन प्रस्ताव गरिएकोछ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक विधेयक, २०८२" रहेकोछ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि भद्रपुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर गुठी जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र सो घरले ओगटेको जग्गा बराबर थप जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गामा भुमिकर लगाइनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गा मुल्यांकनको दर अनुसूची १ र भौतिक संरचना मुल्यांकन तथा हासकडीको दर अनुसूची २ र सम्पत्ति करको दर अनुसूची ३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर जग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोग, अचल सम्पत्तिको उत्पादनशील उपयोगको अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा हास मूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत): (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र भूमि कर (मालपोत) प्रयोजनको लागि जग्गा मुल्यांकनको दर अनुसूची १ र भूमि कर (मालपोत) को दर अनुसूची ४ बमोजिम लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइएको जग्गामा भूमि कर (मालपोत) लगाइने छैन ।

21/12/2021
नेपाल



21/11/2019

(२) यस दफा बमोजिम भूमि कर लगाउँदा जग्गाको वर्गिकरण गरिएको क्षेत्र, उपयोग अवस्था, नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, अचल सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) सम्पत्ति कर र भूमि कर एकै पटक असुल गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा वार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची ५ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. व्यवसाय कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उप दफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुत्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम करको दर अनुसूची ६ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत बिना नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन ।

(५) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक

Handwritten signature

कारोबार गरे वापत अनुसूची ७ बमोजिम जडिबुटी, कबाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टीकरण: यस दफाको प्रयोजनको लागि कारोबार भन्नाले बिक्रेताले जारी गरेको बिल वा बिजक वा लेनदेन भएको जनिने प्रमाणलाई सम्झनु पर्दछ र नगरपालिकाले कर लगाउँदा कारोबार रकमको निश्चित प्रतिशतका दरले लगाउने छ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिदाँ कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. सवारी साधन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरूको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची ८ बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसार आदिका लागि राख् दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची ९ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर: (१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालित सिनेमाहल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर सङ्गीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

तर प्रदेश कानून बनिनसकेको अवस्थामा यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाइने र उठाइनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर वापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. बहाल बित्तौरी शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरूमा अनुसूची १० बमोजिमको दरमा बहाल बित्तौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ:



21/01/2020

(क) आफूले निर्माण गरेको वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउपत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरिद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोबारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल बिटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट बहाल बिटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्क: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची ११ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्र भित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी गर्नेछ र सो कार्यको ट्रफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जी जम्प, जिपप्लायर, च्यापिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

गणेश प्रमुख
नगर प्रमुख
भरतपुर नगरपालिका



21/11/2019

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क देखाउदा सम्बन्धित गाउँपालिका वा नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा संचालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे वापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछः

(क) खानेपानी, विजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोबीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा नेपाली नागरिकलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) दफा (१), (२) र (३) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर निम्नानुसारको अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	अनुसूची	विषय
१	अनुसूची १२	सरसफाई शुल्कको दर

21/11/2019
महेश्वर पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका



01/01/2018

स्पष्टीकरण: लक्ष्यको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथश्रम, वृद्धाश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(८) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगरसभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(१०) २०७४ साल भन्दा अघि व्यवसाय संचालन गर्दै आएका तर नगरपालिकामा दर्ता नभएका व्यवसायीहरुको हकमा आ.व.२०७३/०७४ साल सम्म लाग्ने व्यवसाय कर छुट दिन दिइनेछ ।

(९) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

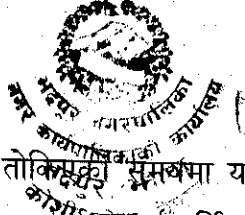
तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुर्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१८. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन: (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजस्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिन भित्र छानबिन तथा निर्णय गरी कार्यपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ । कार्यपालिकाले सो प्रतिवेदन उपर निर्णय लिइ सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

01/01/2018
गणेश प्रोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



21/08/2020

(४) नगरपालिकाले तोकिने कुनै समया यस दफा बमोजिम प्रशासकिय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदालाई वर्षे आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपुर्ति दिनु पर्दछ ।

१९. ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने: (१) यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा ५ (पाँच) वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाणपत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतया आर्थिक वर्ष शुरु हुनु भन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाबाट निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्य तथा अन्य व्यवस्था आन्तरिक आय संकलन (ठेक्का बन्दोबस्त) कार्यविधि, २०८० बमोजिम हुनेछ ।

२०. सहयोग गर्नुपर्ने: संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२१. प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने: नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरीब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ ।

२२. कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका सम्बन्धित कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ ।

21/08/2020
मोक्ष प्रसाद
नगर प्रशासनिक सेवा



गणेश

२३. अन्य व्यवस्था: (१) नगरपालिकाका विषयगत शाखा, शाखा, वडा कार्यालय तथा अन्य कार्यालयबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले नगरपालिकालाई तिर्नु वा बुझाउनु पर्ने कर शुल्क, दस्तुर, महशुल तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ ।

तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

(२) नगरपालिकाले यस ऐन बमोजिम संकलन गर्ने राजस्व प्रशासनको अभिलेख कम्प्युटर सफ्टवेयरको माध्यमबाट गर्न सकिनेछ ।

तर यस्तो अभिलेख दोहोरो श्रेस्तामा देखिने गरी राख्नु पर्नेछ ।

२४. प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अडकाउ फुकुवा गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था: कर तथा गैह्र कर सम्बन्धी प्रचलित स्थानीय कानून तथा यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कानूनले प्रदान गरेको कुनै सुबिधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सृजना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अडकाउ पर्न गएमा कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधी थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा बाधा अडकाउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

२५. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस आर्थिक ऐनमा भएका विषयहरूमा संघीय र प्रदेश सरकारबाट जारी भएका कानूनमा भए बमोजिम हुनेछ भने नगरपालिकाबाट जारी भएका कानूनमा उल्लेखित कर/महशुल/शुल्क/जरिवाना लगायत राजस्व असुलीका विषयहरूमा यस ऐन वा सम्बन्धित कानून मध्ये जुन बढी हुन्छ सो आधार मानिनेछ भने यस ऐनमा उल्लेख नभएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगर कार्यपालिका



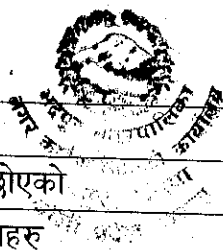
21/12/2019

अनुसूची १

ऐनको दफा २ को उपदफा (१) र दफा ३ को उपदफा (१)सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर र भुमि करको लागि जग्गाको मुल्यांकन

क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्यांकन
वडा नं. १		
व्यापारिक क्षेत्र	हिमाली चोक, कुले चौक आसामे लाहत चौकको १०० मिटरसम्म	४ लाख
	मेरो मिल चोक, इजम चोक, लाहुरे चौकको १०० मिटरसम्म	४ लाख
आवासिय क्षेत्र	सोमबारे र बिहीबारे बजार क्षेत्र	३ लाख
	तुलसी चोक, पाण्डे चोक, अधिकारी चोक, थापा चोक, शेरे चोक	२ लाख ५० हजार
	मेची राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	२ लाख
	पिच सडकले छोएको जग्गाहरु	२ लाख
	ग्राभेल तथा प्लटिङका जग्गाहरु	१ लाख
	कच्ची बाटोले छोएको जग्गाहरु	५० हजार
कृषि	बाटोले नछोएको अन्य जग्गाहरु	१५ हजार
वडा नं. २		
व्यापारिक क्षेत्र	सगरमाथा बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	चारआलि रोड बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	सोमबारे बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	सिता चोक क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
	कुले चौक बजार क्षेत्र १०० मिटरसम्म	४ लाख
आवासिय क्षेत्र	महारानी चोक	३ लाख
	मेची राजमार्गले छोएको	३ लाख
	सागरमाथा पुर्व पश्चिम कालोपत्रे सडकले छोएको	२ लाख
	भित्री ग्राभेल सडकले छोएको	१ लाख
	देउनिया पुलदेखि आमा चौक पुर्व तर्फको जग्गाहरु	१ लाख
	कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	५० हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरु	२० हजार
वडा नं. ३		
व्यापारिक	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु ज्ञानेचोक बजार क्षेत्र २००	५ लाख
आवासिय	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४ लाख

21/12/2019
सोमबारे



21/12/2019

क्षेत्र	पिच सडकले छोएको जग्गाहरू	१ लाख ५० हजार
	आमगाछी चौकदेखि पश्चिम दक्षिण वाटोले छोएको	१ लाख
	ग्राभेल बाटोले छोएको तथा प्लटिङका जग्गाहरू	१ लाख
	कच्ची तथा सहायक बटोहरू	५० हजार
कृषि	बाटोले नछोएका जग्गा	२५ हजार
वडा नं. ४		
आवासिय क्षेत्र	झापा चौक पश्चिम हुलाकी मार्ग र दक्षिण केचना चारआलि	६ लाख
	पिच सडकले छोएको	२ लाख ४० हजार
	ग्राभेल सडक	१ लाख २० हजार
	कच्ची	टण् हजार
कृषि	बाटोले नछोएको	२५ हजार
वडा नं. ५		
व्यापारिक क्षेत्र	मेची मार्गले छुने मुख्य सडकको जग्गाहरू भन्सारदेखि	१४ लाख ४०
	नगरपालिका कार्यालयदेखि जनता चौकसम्म मेची मार्गले छोएका	१२ लाख
	झापा चौक, भद्रपुर बस स्टेण्ड हुँदै भद्रपुर भन्सार जाने मुख्य सडक	१२ लाख
	केचना-चारआली मार्गमा पर्ने झापा चौकदेखि गिरी चौकसम्मका	१२ लाख
	झापा चौकदेखि गुप्ता राइस मिल हुँदै बस पार्क भएर अरुण	१२ लाख
	अमबालको घरखेउ हुँदै अबला चित्र मन्दिरसम्मको जग्गाहरू	४ लाख ८० हजार
	बसपार्कछेउदेखि गिरी चौकसम्म जग्गाहरू	३ लाख ६० हजार
	अन्य पिच बाटोले छोएको जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. २	२ लाख ४० हजार
	पिच रोडले छोएको जग्गा अन्य जग्गा	२ लाख ४० हजार
	ग्राभेल रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. २ र ३	२ लाख ४० हजार
	ग्राभेल रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १२	१ लाख ८० हजार
	ग्राभेल रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. २, ३ र १२	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १	६० हजार
कृषि क्षेत्र	वाटोले नछोएको अन्य जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १२	६० हजार
	वाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १, ३	२५ हजार
	वाटोले नछोएका (मेची खोलाको छेउ) साबिक वार्ड नं. २	१० हजार
वडा नं. ६		
व्यापारिक	मेची मार्गले छोएका जग्गाहरू (पुरानो माछाहट्टीदेखि न.पा.का.	१४ लाख ४०
	सोना रेस्टुरेन्टदेखि अबला चित्र मन्दिरसम्मको जग्गा	१२ लाख

21/12/2019
महेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगर



क क्षेत्र	मेची मार्गले छुने न.पा.छेउदेखि संगम चौकसम्मका जग्गाहरू	१२ लाख
	चारआली-केचना मार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१२ लाख
आवासिय क्षेत्र	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. ९	४ लाख ८० हजार
	भानु चौकदेखि पशु अस्पतालसम्म जाने पिच सडकले छोएको	३ लाख ६० हजार
	पिच बाटोले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. ८	२ लाख ४० हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. १३	३ लाख ६० हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. ७	२ लाख ४० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. ९	२ लाख ४० हजार
	अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख ८० हजार
	अन्य ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरू साबिक महेशपुर	१ लाख २० हजार
	कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरू	१ लाख २० हजार
	चिया बगानको जग्गाहरू	६० हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरू	६० हजार
	बाटोले नछोएका जग्गाहरू साबिक वार्ड नं. ७ र साबिक महेशपुर	३६ हजार
वडा नं. ७		
व्यापारिक क्षेत्र	विद्युत कार्यालयदेखि लेखनाथ चौकसम्मको जग्गा	९ लाख ६० हजार
	मेची मार्गमा पर्ने सगरमाथा चौकदेखि क्याम्पस मोडसम्मका जग्गाहरू	७ लाख २० हजार
आवासिय क्षेत्र	मोमेन्टो गार्मेन्टबाट मन्त्री चौक आउने बाटो पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	पशु अस्पतालदेखि पश्चिम पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौकदेखि गार्मेन्ट चौकसम्मको जग्गा	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक पश्चिम लेखनाथ मार्ग विष्णु पञ्चायन चौकसम्मको	४ लाख ८० हजार
	गार्मेन्ट चौकबाट पश्चिम अन्जली मोडसम्मको पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	गौरी गाँउ मार्ग	४ लाख ८० हजार
	विसम चौकबाट सरस्वति चौकसम्म पिच सडक	४ लाख ८० हजार
	गार्मेन्ट चौकदेखि दक्षिण मन्त्री चौक जाने वाटो	३ लाख ६० हजार
	अन्जनी मोडबाट पश्चिम डाँफे चौकसम्म	३ लाख ६० हजार
	जानकी मार्ग दुवै तर्फको वाटो	३ लाख ६० हजार
	लेखनाथ मार्गबाट सरस्वति चौक पिच सडक	३ लाख ६० हजार
	सरस्वति चौकबाट पश्चिम मार्ग	३ लाख ६० हजार
	हरि ओलिको घरबाट पुरुषोत्तमको घरसम्मको जग्गाहरू	३ लाख ६० हजार
	अन्य पिच सडक साबिक वार्ड नं. ३	३ लाख ६० हजार
	अन्य पिच रोडले छोएका जग्गाहरू साबिक भद्रपुर वार्ड नं. ६ र	३ लाख ६० हजार

महोदय पोखरेल
हजार प्रमाण



21/12/2017

	सरस्वति चौकबाट अन्जलिमोड ग्राभेल सडक	२ लाख ४० हजार
	वासिलाल चौकबाट उत्तर लेखनाथ मार्ग जोडने ग्राभेल सडक	२ लाख ४० हजार
	डाँफे उत्तर लेखनाथ मार्ग जोडने	१ लाख २० हजार
	अन्जली मोडदेखि बोक्तोवारीसम्म	१ लाख २० हजार
	भूकुटी सृजनशिल मार्ग गाँउ बस्ती	१ लाख २० हजार
	विष्णु पञ्चायन चौकदेखि पश्चिम	१ लाख २० हजार
	डाँफे चौकबाट दक्षिण सालमारा गाँउ	६० हजार
	ग्राभेल बाटो	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटो	६० हजार
कृषि	बाटोले नछोएको	२४ हजार
	वडा नं. ८	
व्यापारिक क्षेत्र	१. मेची मार्गले छुने जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	७ लाख २० हजार
	२. जनता चौकदेखि अस्पताल चौकसम्मको जग्गा (साबिक वडा	४ लाख ८० हजार
	३. अस्पताल मोडदेखि अस्पतालसम्मको जग्गा (साबिक वडा नं.४)	४ लाख ८० हजार
	मेची मार्गमा पर्ने संगमचौकदेखि सगरमाथा चौकसम्मका	७ लाख २० हजार
	मेची मार्गमा पर्ने अस्पताल चौकदेखि क्याम्पसमोडसम्मको जग्गा	७ लाख २० हजार
	अस्पताल चौकदेखि अस्पताल अगाडीको चौकसम्मको जग्गा (साबिक	४ लाख ८० हजार
	मेची मार्ग एस.पी.मोडदेखि विद्युत कार्यालयसम्मका जग्गाहरु	७ लाख २० हजार
	मेची मार्गले छुने क्याम्पस मोडदेखि एस.पी.मोडसम्मका जग्गाहरु	७ लाख २० हजार
आवासिय क्षेत्र	मेची मार्गमा पर्ने एस.पी. मोडदेखि जि.स.स.का.सम्म जग्गाहरु	७ लाख २० हजार
	जि.स.स.का.देखि जेलसम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (साबिक वडा	४ लाख ८० हजार
	अन्य पिच रोडले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	४ लाख ८० हजार
	अन्य पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.५ र १५)	३ लाख ६० हजार
	ग्राभेल तथा भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४)	३ लाख ६० हजार
	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.५ र १५)	२ लाख ४० हजार
	पिच रोडले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	२ लाख ४० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४,५ र १५)	१ लाख २० हजार
	ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	१ लाख २० हजार
	कच्ची बाटोले छोएका सडकहरु (साबिक वडा नं.१० र १४)	६० हजार
कृषि क्षेत्र	बाटोले नछोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.४ र ५)	५० हजार
	बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१४ र १५)	३६ हजार
	बाटोले नछोएका जग्गाहरु (साबिक वडा नं.१०)	२४ हजार

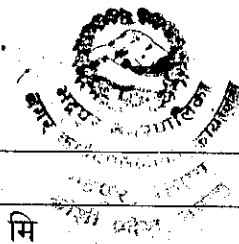
गणेश मोखरेल
नगर प्रमुख
नगर प्रमुख



21/11/2019

वडा नं. ९		
आवासिय क्षेत्र	मेचि राजमार्ग वि.पि.चौक देखि साबिक वडा नं. १४ को सिमानासम्म	१२ लाख
	पुष्पलाल मार्ग (साबिक भद्रपुर ३,४ को सिमादेखि मदन भण्डारी	३ लाख ६० हजार
	देवकोटा मार्ग शिव पञ्चायन मन्दिर देखि वि.पि.मार्गसम्म	३ लाख ६० हजार
	देवकोटा मार्ग पिपलवोट देखि देवकोटा चौकसम्म	३ लाख ६० हजार
	चन्द्रगढी मार्ग कारागार देखि शिव पञ्चायन मन्दिर हुदै पिच	३ लाख ६० हजार
	अद्वैत मार्ग कालो पत्रे र सो वाटो सगै जोडिएको कालोपत्रे सडक	३ लाख ६० हजार
	मेचि राजमार्ग सगै जोडिएको जग्गा	३ लाख ६० हजार
	पुष्पलाल मार्ग मदन भण्डारी चौक उत्तर वडा नं. १२ को	१ लाख ८० हजार
	देवकोटा मार्ग वि.पि.मार्ग उत्तर पिपलवोटसम्म	३ लाख
	चन्द्रगढी मार्ग पिच भाग छोडि पुष्पलाल मार्गसम्म	२ लाख ४० हजार
	भद्रपुर ८ र ११ को सिमानाको वाटो	२ लाख ४० हजार
	अद्वैत मार्ग कालो पत्रे बाहेकका सडक दायाँ बायाँ	१ लाख ८० हजार
	बद्री मार्ग	१ लाख ८० हजार
	मदन भण्डारी चौक देखि हडिया पुलसम्म	१ लाख ८० हजार
	सहायक कालोपत्रे	१ लाख ८० हजार
	पुष्पलाल मार्ग स्कूल उत्तरका प्लाटिगका वाटोहरु	१ लाख ८० हजार
	ग्राभेल वाटो	१ लाख २० हजार
	शुक्रराज शास्त्री मार्ग	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग १४ नं.वडा सिमा देखि मुरली चौक हुदै प्रथम	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग दोश्रो स्लाव कल्भर्ट देखि पुष्पलाल मार्गसम्म	१ लाख २० हजार
	बुद्ध मार्ग रमण टोलदेखि स्वर्गद्वारी मार्ग सम्म र सो भित्रका	१ लाख २० हजार
	शान्ति चौकदेखि कालिका फ्याक्टि हुदै बुद्ध मार्गसम्म	१ लाख २० हजार
	स्वर्गद्वारी मार्ग हुदै अल्छीया गाँउ समेत वाटो	१ लाख २० हजार
	गोजा बस्ती भित्रवाट पुष्पलाल मार्ग जोडिने वाटो	१ लाख २० हजार
	स्याटु गाँउ भित्रका वाटाहरु	१ लाख २० हजार
	विपी मार्ग स्लाव कल्भर्ट उत्तर प्लटिङ्गहरु	१ लाख २० हजार
	चन्द्रगढी मार्ग देखि मान सिं राजवंशीको घर हुदै उत्तर जाने वाटो	१ लाख २० हजार
	वि.पि मार्ग प्रथम कल्भर्ट देखि दोश्रो स्लाव कल्भर्टसम्म	६० हजार
	पिपल गाछीवाट पौडेल बन्धु टि स्टेट हुदै जाने पुष्पलाल मार्गसँग	६० हजार
	कच्ची	६० हजार
कृषि	वाटोले नछोएको	२४ हजार

21/11/2019
गणेश पोखरेल

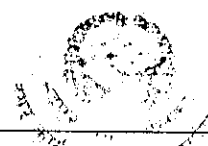


gubishu

वडा नं. १०		
व्यापारिक क्षेत्र	लेखनाथ चौक देखि मैत्रि मार्ग सम्म १०० मि	९ लाख ६० हजार
	भैरव चौकदेखि लेखनाथ चौक सम्म पिच वाटो	९ लाख ६० हजार
	चन्द्रगढी हाट तथा बजार एरिया पिच वाटो	९ लाख ६० हजार
	लेखनाथ चौकदेखि उत्तर विपी चौक, भैरव चौकदेखि विपी चौकसम्म	६ लाख
	मेची राजमार्ग पश्चिम चन्द्रगढी पशु बधशालासम्मको जग्गा	६ लाख
	मेची राजमार्गदेखि विर्तामोड जाने मैत्रिटोलको जग्गा पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
आवासिय क्षेत्र	लेखनाथ चौकवाट मैत्रि टोलको खानेपानीको वोरिङ्ग छेउको वाटो	४ लाख ८० हजार
	मैत्रि मार्ग देखि शिवालय चौकसम्म	४ लाख ८० हजार
	विपी चौकदेखि सिद्धार्थ चौकसम्म पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक देखि भूकुटि मार्गसम्म	४ लाख ८० हजार
	लेखनाथ चौक पश्चिम लेखनाथ मार्ग	४ लाख ८० हजार
	विपी चौकदेखि प्रज्ञा एकाडेमीको पिच वाटो	४ लाख ८० हजार
	राजवंशी मार्गवाट वृद्ध आश्रम भवन जाने वाटो	४ लाख ८० हजार
	विर्तामोड जाने मैत्रिटोलको मुखदेखि केन्द्रमोड बरगाछी चौक हुदै	३ लाख ६० हजार
	केन्द्रमोड देखि विपी चौक सम्म	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्ग पूर्व धर्मराज घिमिरे र हिरण खतिवडाको घडेरी तर्फ	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्गवाट पश्चिम १३ नं.वडाका सिमानासम्म र सिद्धार्थ चौक	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्गवाट भरत खतिवडाको घरतर्फ जाने पूर्व पश्चिम र उत्तर	३ लाख ६० हजार
	दक्षिण हिरण खतिवडाको घरसम्म जाने वाटो	
	हिरण खतिवडा र रमेश कोईराला समेतले खोलेको घडेरी	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्ग पश्चिमको जग्गा खडानन्द वसिष्ठ र यदुनन्दन दाहाल	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्ग पश्चिम मदन खतिवडा, मोहन वेडारी समेत ४ जनावाट	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्ग पश्चिम पवन कार्कीको घर उत्तरबाट पशु बधशाला हुदै	३ लाख ६० हजार
	मेची राजमार्ग खण्ड विपी चौकदेखि सहिद चौक उत्तर सेति खोलाको	३ लाख ६० हजार
	विपी मार्ग खिला पोखरेलको घरदेखि मुरलि चौक पश्चिम कल्भर्टसम्म	३ लाख
	सिद्धार्थ चौकदेखि चैतुवारीसम्म	३ लाख
	मैत्रि टोल गोपाल नेउपानेको घर उत्तर हुदै पूर्व रचना मार्ग सम्म	३ लाख
	मेची राजमार्ग पूर्व चन्द्रान्त दाहालको घर उत्तरवाट सहरी विकासले	३ लाख
	मेची राजमार्ग पूर्व विपी प्रतिष्ठाको भवन निर्माण स्थल जाने सहरी	३ लाख
	मेची राजमार्ग पश्चिम ककि मार्गका सबै जग्गा	३ लाख
	वि.पि चौकदेखि चैतुवारी जाने वाटाको डिल्ली रमण नेपालको घर	३ लाख
	पर्ववाट उत्तर जाने देवि थापाले खोलेको घडेरी को जग्गा	

gubishu

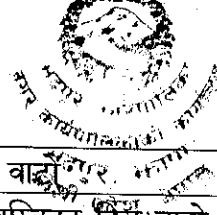
गणेश पोखरेल



21/05/2020

वरगाछी चौकदेखि डिगेन हजामको घरसम्म	२ लाख ४० हजार
सरोज कार्कीको घर पश्चिमवाट दक्षिण खेमराङ्ग पोखरेलको घर हुदै	२ लाख ४० हजार
पश्चिम इन्द्र बहादुर प्रधानको घर विर्तामोड जाने वाटो	
कुमकुम नेपालको घरवाट पश्चिम मैत्रि टोलवाट आएको वाटोमा	२ लाख ४० हजार
प्रजा एकाडेमिवाट उत्तर र जोडिएको सरस्वती मार्ग मेचि मार्ग	२ लाख ४० हजार
विपी मार्ग उत्तर प्रकाश शिवाकोटी धिर बहादुर अर्यालको घडेरी तर्फ	२ लाख ४० हजार
एकल महिलाको घर पछाडी देखि १२ नं.वार्ड को सिमानासम्म	२ लाख ४० हजार
भूकुटि मार्ग देखि सरस्वति चौकसम्म	२ लाख ४० हजार
शिवालय चौक देखि देउनिया चौकसम्म	२ लाख ४० हजार
भित्री पिच सडक	२ लाख ४० हजार
साई मार्गको दाया वाया सडकले छोएको	२ लाख ४० हजार
विपी मार्ग देखि दक्षिण श्याम हरि अधिकारीको घर तर्फ जाने	१ लाख ८० हजार
भगवति प्रा.वि.पश्चिम चैतुवारी जाने वाटोदेखि दक्षिण नया बस्ती	१ लाख ८० हजार
मेघनाथ राजवंशीको घर जाने वाटो	
तोयाराज न्यौपानेको घर उत्तर धरधरे कल्भर्ट सम्मका घडेरी	१ लाख ५० हजार
मोति चोक देखि काफ्ले चौकसम्म	१ लाख २० हजार
भूकुटि मार्गका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
मैत्रिमार्ग दशरथ मार्ग सम्मका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
दशरथ मार्गका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
पुष्पलाल मार्गका दाया वाया	१ लाख २० हजार
अरनिको मार्गका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
केन्द्रमोडदेखि पश्चिमवाट त्रिलोक भण्डारीको घर अगाडीको वाटोको	१ लाख २० हजार
टावर मार्गका दाया वायाका जग्गाहरु	१ लाख २० हजार
शिवलाल चौकदेखि सिद्धार्थ चौकसम्म	१ लाख २० हजार
पुष्पलाल मार्गवाट पूर्व पन्चकन्या मन्दिर जाने वाटो	१ लाख २० हजार
भद्रपुर विर्तामोड सडकवाट उत्तर पूर्व जाने खानेपानि मार्गको दाया	१ लाख २० हजार
मैत्रिमार्ग पुष्पलाल मार्गसम्मको दाया वायाका जग्गाहरु	६० हजार
मैत्रि मार्ग देवनिया खोलासम्मका दाया वायाका जग्गा	६० हजार
काफ्ले टोलको उत्तर दक्षिण मार्गको दाया वाया जग्गाहरु	६० हजार
कलवलगुरी प्रा.वि.जाने दुवै तर्फका दाया वायाका जग्गाहरु	६० हजार
सिद्धार्थ चौकदेखि भक्त खवासको घरसम्मका जग्गाहरु	६० हजार
चन्द्रगढीमार्ग भक्त खवासको उत्तरका जग्गाहरु	६० हजार
साविक वाड नं.१२ को सिमानावाट चन्द्रगढी चियावगानको	६० हजार
पुष्पलाल मार्ग चन्द्रगढी खण्डका दाया वायाका जग्गाहरु	६० हजार
सत्रविधेमा प्लटिगका जग्गाहरु	६० हजार

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका

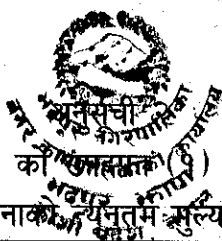


७/१२/९५

	पुष्पलाल मागदिखि पश्चिम उत्तर जाने बाटो	३० हजार
	पुष्पलाल मागदिखि पुर्व उत्तर सतार बस्तिका विच बाटो	३० हजार
कषि	वाटोले नछोएको	२४ हजार

७/१२/९५

गणेश पोखरेल
समय प्रमाण
भक्तपुर नगरपालिका



21/12/2020

ऐनको दफा २ को (१) संग सम्बन्धित
संरचनाको न्यूनतम मूल्यांकन

संरचना प्रति वर्ग फिट रु.							
क्षेत्र	पक्का जोडाई छत ढलाई			पक्का जोडाई टिन वा टायलको छाना		माटोको जोडाई वा काठको वा सेन्टर बेरा र जस्ता वा टायलको छाना	
	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोबास
क	ब्यापारिक क्षेत्र	१३००.००	१२००.००	९००.००	८००.००	४००.००	३५०.००
ख	आवासीय क्षेत्र	११००.००	१०००.००	७५०.००	७००.००	३००.००	२५०.००
ग	कृषि क्षेत्र	८००.००	७००.००	६००.००	५००.००	२००.००	१५०.००
ढुंगा वा इटाको पर्खाल प्रति रनिड फिट रु. २००. ००							
अन्य कच्ची घर रु. १५,०००. ००							

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम संरचनाको → आयु	आर.सि.सि/ फ्रेम स्ट्रक्चर-सिमण्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारे — आर.सि.सि. छाना	पक्का जोडाई टिन वा टायलको छाना	माटोको जोडाई वा काठको वा सेन्टर बेरा र जस्ता वा टायलको छाना	कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	५	१०	१५	२०
६- १० वर्ष	१०	२०	३०	४०
११- १५ वर्ष	१५	३०	४५	६०

21/12/2020
मोखरेल



गणेश

१६- २० वर्ष	२०	६०	८०
२१- २५ वर्ष	२५	७५	९०
२६- ३० वर्ष	३०	७५	९०
३१- ३५ वर्ष	३५	७५	९०
३६- ४० वर्ष	४०	७५	९०
४१- ४५ वर्ष	४५	७५	९०
४६- ५० वर्ष	५०	७५	९०

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्राचल नगरपालिका



21/11/2019

अनुसूची ३
ऐनको दफा २ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर

कर योग्य मुल्यांकन	करको दर रु.
पाँच लाख रुपैयाँसम्मको मूल्यांकनमा	एक मुष्ट रु एक सय
छ लाख देखि दश लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख पच्चिस
एघार लाख देखि विस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख तिस
एकाइस लाख देखि तिस लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु.चालिस
एकतिस लाख रुपैयाँदेखि पँचास लाख रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु सतरी
एकाउन्न लाख रुपैयाँदेखि एक करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय दश
एक करोड एक लाख रुपैयाँदेखि दुई करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय विस
दुई करोड एक लाख रुपैयाँदेखि पाँच करोड रुपैयाँसम्म	प्रति लाख रु एक सय तिस
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु दुइ सय दश

नोट मुल्यांकन रकमलाई रु. लाखमा (round figure)मा परिणत गरी करको दर निर्धारण हुनेछ ।

21/11/2019
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

अनुसूची ४
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित
भूमिकर (मालपोत) को
दर

क्र स	कर योग्य मुल्यांकन	करको दर रु.
१	रु.१० लाख सम्म	१०० देखि २५०
२	रु.१० लाख १ देखि रु. २० लाखसम्म	३०० देखि ४००
३	रु.२० लाख १ देखि रु.३० लाखसम्म	६०० देखि १०००
४	रु.३० लाख १ देखि रु.५० लाखसम्म	१५०० देखि ३०००
५	रु.५० लाख १ देखि रु.१ करोड सम्म	४००० देखि १००००
६	रु.१ करोड १ देखि रु.२ करोड सम्म	१३००० देखि २००००
७	रु.२ करोड १ देखि रु.५ करोड सम्म	२६००० देखि ६००००
८	रु.५ करोड १ देखि माथि	रु.२ प्रति हजार

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



११/११/११

अनुसूची ५

(ऐनको दफा ४ को उपदफा(२) संग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बाषिक बहाल रकममा देहाय बमोजिमका दरले बहाल कर लिइने छ ।

सि.न.	विवरण	बाषिक बहाल करको दर
१	कानून बमोजिम गठन भएको सघ संस्थान, वित्तिय तथा सो सरह संस्था, कम्पनी, सरकारी कार्यालय, सरकारी कम्पनी तथा संस्थान तथा निकायहरु बहालमा लिइ उपभोग गरेको	बाषिक बहाल रकममा १० प्रतिशत
२	प्राकृतिक व्यक्ति (व्यक्तिगत कारोवार गर्ने व्यवसायीहरु) बहालमा लिइ उपभोग गरेको	बाषिक बहाल रकममा ५ प्रतिशत

बहाल करको न्यूनतम रकम कायम गर्न देहाय आधार लिइनेछ ।

क) प्रचलित बजार दर

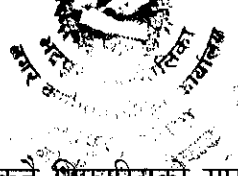
ख) स्वयं घोषणा

१.संघ, संस्था, कार्यालय वा उद्योग संचालनको लागि बहालमा दिएका जग्गा जमिन, घर, गोदाम, ग्यारेज आदिको भाडामा घर बहाल करवापतको रकम भाडाबाट कट्टा गरी नगरपालिकामा बुझाउन र सम्झौतामा नै सो कुरा उल्लेख गर्न सम्बन्धित घरधनि, संघ संस्था र कार्यालयलाई अनुरोध गरिनेछ ।

२. नगरपालिकाले घरधनीहरूसँग बहालमा बस्ने र घरधनी बिच भएको भाडा सम्झौतामा उल्लेख भएको सम्झौता पत्र माग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सूचना गरी बहालकर असुल उपर गरिनेछ ।

३. बहालकर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाई कुनैपनि व्यहोराको सिफारिस नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।

गणेश पाखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



21.12.2019

४. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहालकर नबुझाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिने तर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।

५. घर बहालकर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नु परेमा उल्लेखित कर असुल गरे पश्चात प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।

६. बहाल कर स्वयम् घोषणा घरधनीहरुलाई उत्प्रेरित गरिनेछ । यसरी स्वयं घोषणा गर्दा नगरपालिकाले तोकेको न्यूनतम मुल्यांकन भन्दा घटि हुने गरी घोषणा गर्न पाईने छैन ।

७. घर बहाल कर वापतको आय प्रमाणित गर्नुपर्दा जती अवधिको गर्नु पर्ने हो सो अवधिको ६ महिनाको अनिवार्य कर तिर्नु पर्नेछ ।

21.12.2019

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



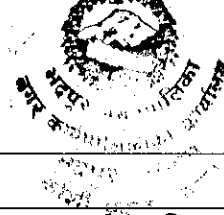
21/4/2020

अनुसूची ६

ऐनको दफा ५ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित
व्यवसाय इजाजत (दर्ता नवीकरण) दस्तुरको दर

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	वार्षिक दस्तुर
	व्यापार व्यवसाय	
१	गल्ला तथा किराना पसल	
	किराना थोक तथा खुद्रा पसल	१,०००।००
	किराना खुद्रा पसल	७००।००
	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	५००।००
२	कपडा तथा फेन्सी पसल रेडिमेट तथा थानवाला	
	कपडा तथा फेन्सी थोक पसल	५,०००।००
	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल श्रेणी क	३,५००।००
	कपडा तथा फेन्सी खुद्रा पसल श्रेणी ख	२,५००।००
	ब्याग हाउस	२,५००।००
३	जुता चप्पल पसल	
	जूताको शो रुम	५,०००।००
	जूता चप्पल बिक्रि गर्ने पसल श्रेणी क	२,५००।००
	आफै जुता बनाई बेच्ने १ जना लाई पूर्ण छुट	
४	भाडा पसल, किचन सामाग्री	
	भाडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	५,०००।००
	भाडा तथा किचन सामाग्री पसल	२,५००।००
	साधारण भाडा खुद्रा पसल	२,०००।००
	आफ्नो श्रममुलक काम तथा माटाका भाडा बनाई बिक्री गर्ने	५००।००
	नोट अपाग तथा विधुवालाई पूर्ण छुट	
५	होटेल एंड लज	
	होटेल एंड लज श्रेणी क 5 star	५०,०००।०
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 4 star	४०,०००।०
	होटेल एंड लज श्रेणी क 3 star	३०,०००।०
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 2 star	२०,०००।०
	होटेल एंड लज श्रेणी ख 1 star	१०,०००।०
	भोजनालय	२,०००।००
	रेस्टुरेन्ट/बार	४,०००।००

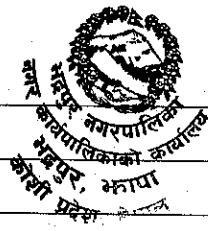
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगर प्रशासिका



21.12.2019

	दोहरी सांझ / नाच गान भएको	५,०००।००
	होटेल, लज, मिष्ठान्न, क्याटरिंग आदि सेवाहरु मध्ये कम्तिमा कुनै ३	५,०००।००
	होटेल, लज, मिष्ठान्न, क्याटरिंग आदि सेवाहरु मध्ये कम्तिमा कुनै २	४,०००।००
	प्रकारका संयुक्त सेवा व्यवसाय	
	क्याटरिंग पसल	३,५००।००
	मिष्ठान्न पसल श्रेणी क	२,०००।००
	चिया कफी तथा मिठाई पसल श्रेणी ख	१,५००।००
	सामान्य चिया कफी पसल (फुटथापमा)	५००।००
	पार्टी प्यालेस	१०,०००।०
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने तथा खाना खुवाउने पसल	४,०००।००
	मादक पदार्थ बिक्री गर्ने साधारण पसल	२,०००।००
	डेयरी पसल	१,२००।००
	फास्टफुड खाजा पसल	२,०००।००
	बेकरी पसल	१,५००।००
६	निर्माण सामग्री तथा विद्युत सामग्री पसल	
	हार्डवेयर / सेनेटरी/ पेन्ट/मेशिनरी/ तथा मार्बल पसल	६,०००।००
	रड र सिमेन्ट नभएको हार्डवेयर पसल	५,०००।००
	विद्युत सामग्री खूद्रा पसल	३,०००।००
	सोलार बत्ति बिक्री पसल	२,०००।००
	ग्लास हाउस	१,५००।००
७	सुनचांदी तथा गहना बनाउने पसल	
	सून चादी पसल श्रेणी क	१०,०००।०
	सून चादी पसल श्रेणी ख	५,०००।००
८	स्टेशनरी, पुस्तक तथा मनिहारी पसल	
	स्टेशनरी तथा पुस्तक वितरक श्रेणी क	५,०००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	३,५००।००
	स्टेशनरी तथा पुस्तक खूद्रा	२,५००।००
	कस्मेटिक पसल	
	कस्मेटिक थोक पसल	३,५००।००
	कस्मेटिक खूद्रा पसल	२,५००।००
	धागो टाक फस्तर थोक पसल	१,७००।००

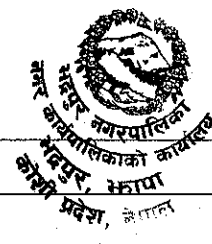
21.12.2019
गणेश पोखरेल
गणेश पोखरेल



21/08/2020

	धागो टाक फस्नर खुद्रा पसल	१,२००।००
९	माछा, मासु विक्री पसल	
	मासु / माछा विक्री पसल	२,०००।००
	सिद्रा विक्री पसल	१,०००।००
	अण्डा विक्री पसल	५००।००
	गाइगोरु, रांगाभैसी, खसीबोका छाला संकलन वा विक्री	१,०००।००
१०	औषधी व्यवसाय	
	औषधी थोक तथा वितरक	७,०००।००
	शहरी क्षेत्र वडा नं. ५, ६, ७, ८ र १०	
	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेका	७,०००।००
	औषधी खुद्रा पसल	५,०००।००
	ग्रामिण क्षेत्र वडा नं. १, २, ३, ४ र ९	
	औषधी पसल चिकित्सक राखि व्यवसाय गरेका	५,०००।००
	औषधी खुद्रा पसल	३,०००।००
	आयुर्वेदिक / होम्योपेथिक औषधी पसल	२,०००।००
	एग्रोभेट थोक पसल / किटनाशन औषधि तथा मल खाद बिक्रेता (ठूलोको)	५,०००।००
	एग्रोभेट खुद्रा पसल किटनाशन औषधि तथा मल खाद / बिक्रेता (सानो)	२,५००।००
११	सूचीकार (सिलाई पसल)	
	सिलाई पसल श्रेणी क दुई थान मेसिन भन्दा बढी भएको	१,५००।००
	सिलाई पसल श्रेणी ख दुई थान मेसिन सम्म भएको	१,०००।००
	बुटिक ल्याब्रटोरी	१,५००।००
	सिलाई मेसिन बिक्री तथा मर्मत	२,०००।००
	नोट हाते मेसिन राखि सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।	
१२	इलेक्ट्रोनिक विक्री पसल	
	मोबाइल कम्पनी सेल्फ उपशाखा, वितरक	५,०००।००
	फ्रीज, टि. बी. डेक तथा पार्ट विक्री पसल	५,०००।००
	मोबाइल, कयमरा, रेडीयो, घडी पसल	३,०००।००
	रेडीयो, घडी, क्याल्क्युलेटर पसल	२,०००।००
	अडीयो, भिडीयो क्यासेट पसल	१,५००।००
१३	मर्मत तथा संभार सेवा	
	इन्जिन मर्मत बस (हेभी), ट्रक तर्फ	३,०००।००
	जीप, कार तथा टेक्टर मर्मत तथा सर्भिसिंग	३,०००।००

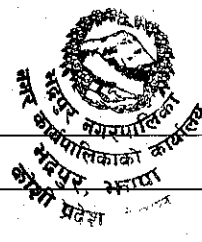
गणेश पोखरेल



21/02/2020

	मोटरसाइकल मर्मत	२,५००।००
	टि.भि.,डेक,मोबाईल,फ्रिज मर्मत सेवा	२,०००।००
	इलेक्ट्रोनिक मर्मत सेवा / मोटर पंखा मर्मत सेवा	२,०००।००
	रेडीयो,घडी,,क्याल्कुलेटर र प्रेसर कुकर, हिटर तथा अन्य सानो विद्युत	२,५००।००
	रिक्सा, साईकल मर्मत	७००।००
	सवारी साधन धुलाइ गर्ने	७००।००
	फमाल जस्तापाताको सामाग्री वनाउने तथा मर्मत गर्ने	१,५००।००
	टायर रिसोलिंग	१,५००।००
	टायर मर्मत , हावा भर्ने पम्पर हाल्ने	१,०००।००
१४	सवारी साधन एजेन्सी,थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पुर्जा पसल	
	बस,ट्रक , ट्याक्टर जिप,कार प्रति डिलर	१०,०००।०
	मोटरसाइकल डिलर	९,०००।००
	मोटरसाइकल सब डिलर	५,०००।००
	साईकल निर्माण तथा बिक्री	६,०००।००
	मोटर पार्ट तथा बोडी बिल्डर्स सामान बिक्री श्रेणी क	५,०००।००
	टायर डिलर	४,०००।००
१५	सञ्चार सेवा	
	कलरल्याव सेवा	१,५००।००
	फोटो स्टुडियो सेवा	१,०००।००
	टेलिफोन ,मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी निजी	५,०००।००
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी को सर्भिस सेन्टर	५,०००।००
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी को पसल	२,०००।००
	टि.भि. च्यानल प्रसारण सेवा	१०,०००।०
	केबूल च्यानल प्रसारण सेवा	१०,०००।०
	एफ.एम. प्रसारण सेवा	५,०००।००
	टुर एंड ट्राभल्स सेवा /वायु सेवा कम्पनीको शाखा	३,०००।००
	फोटोकपी/साइवर/पिसियो सेवा	२,०००।००
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	२,५००।००
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१,५००।००
	अनलाईन सामान बिक्री	२,०००।००
१६	ड्राईक्लिनिक धोवि पसल -	
	ड्राई- क्लिनिक पसल	१,५००।००

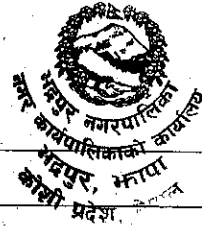
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका



31/12/2019

१७	सैलून तथा ब्युटिपार्लर सेवा	
	ब्युटि पार्लर सेवा ब्युटिशियन तालिम सहितको	२,५००।००
	ब्युटि पार्लर सेवा	१,५००।००
	सैलून २ सीट माथि	१,५००।००
	सैलून २ सीट सम्म	१,०००।००
१८	मदिरा, सुर्ती जन्य, हल्का पेय पसल	
	रक्सी, वियरको वितरक	१२,०००।०
	रक्सी, वियरको डीलर, सप्लायर्स	१०,००।००
	रक्सी, वियरको खूद्रा बिक्रि पसल	४,०००।००
	चूरोट/ बिडी/ सुर्तीजन्य पदार्थको डीलर पसल	७,०००।००
	चूरोट/ बिडी/ सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	६,०००।००
	चूरोट/ बिडी/ सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२,५००।००
	हल्का पेय पदार्थको डीलर	५,०००।००
	हल्का पेय पदार्थको खूद्रा पसल	२,०००।००
१९	चियापत्ति बिक्रेता	
	चियापत्ति बिक्रेता थोक	३,०००।००
	चियापत्ति बिक्रेता खुद्रा	१,५००।००
	हरियो चियापत्ति बिक्रेता	२,०००।००
२०	वित्तीय सेवा	
	बाणिज्य बैंक तथा बिकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२०,०००।०
	फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	१०,०००।०
	फाइनेन्स कम्पनी शाखा प्रति शाखा	७,०००।००
	वित्तीय सहकारी संस्था बहुउद्देशीय	३,०००।००
	वित्तीय सहकारी संस्था ऋण तथा बचत	२,०००।००
	कृषि वित्तीय सहकारी संस्था (अन्य)	१,०००।००
	लघुवित्त कम्पनीहरु	३,५००।००
	विमा कम्पनीहरु मुख्य कार्यालय	१०,०००।०
	विमा कम्पनीहरु शाखा	५,५००।००
	मनी एक्सचेन्जर	३,०००।००
२१	पेट्रोलियम पदार्थ	
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१०,०००।०
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	४,०००।००

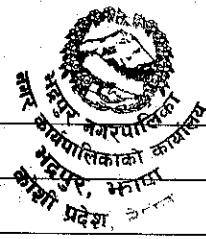
31/12/2019
महोदय पोखरेल
नगर प्रमुख
नगर प्रमुख



गणेश

	ग्यास सिलिन्डर बिक्री डिलर	२,५००।००
	मट्टीतेल बिक्री गर्नेलाई	१,०००।००
२२	कवाडी समान, खालि बोरा खरिद बिक्री	६,०००।००
२३	डुंगा , गिट्टी जस्ता निर्माण सामग्री बिक्री गर्ने	३,०००।००
२४	बांस जम्मा गरी बिक्री गर्ने	१,५००।००
२५	टेन्ट हाउस तथा पेण्डाल बनाउने	
	टेन्ट हाउस	४,०००।००
	पेण्डाल बनाउने (विदेशी भारतीयलाई पटके)	५,०००।००
	माइक विजुली/ डेकोरेशन	२,०००।००
	क्याटरिगको समानहरु भाडामा उपलब्ध गराउने	१,५००।००
	बैण्ड बाजा	१,०००।००
२६	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री	
	कोइला खरिद बिक्री	६,०००।००
	काठ तथा दाउरा	३,०००।००
	दाउरा मात्र बिक्री गर्ने	२,०००।००
२७	फर्निचर एवं फर्निशर्स	
	स्टील , काठ, आल्मूनियमको फर्निचर पसल	३,०००।००
	फर्निशर्स पसल	२,०००।००
२८	स्नुकरपुल हाउस/	१,०००।००
२९	बिज्ञापन सेवा	१,५००।००
३०	रोजगारी सेवा	
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	१,५००।००
	विदेशी रोजगारी सेवा	५,०००।००
३१	साईनबोर्ड लेखे (पेन्टर)	१,०००।००
३२	हाउजिंग कम्पनी (जग्गा खरिद बिक्री)	१०,०००।०
३३	पेशा (बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यवसायीक सेवा)	
	चिकित्सक	६,०००।००
	पशु चिकित्सक	४,०००।००
	दन्त चिकित्सा सेवा	४,०००।००
	इन्जिनियर	६,०००।००
	सब इन्जिनियर	४,०००।००
	कानून व्यवसायी बरिष्ठ अधिवक्ता	५,०००।००

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख



21.12.2017

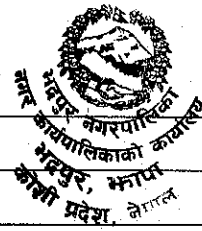
	कानून व्यवसायी अधिवक्ता	५,०००।००
	अभिकर्ता , ईजाजत प्राप्त लेखापढी व्यवसायी	१,०००।००
	कम्पाउण्डर	१,०००।००
	विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	१,०००।००
	कबिराज	१,०००।००
	अनुसन्धानकर्ता परामर्श दाता	३,०००।००
	सर्भेयर	२,०००।००
	कन्सल्टेन्ट सेवा	८,०००।००
३४	निर्माण व्यवसाय	
	श्रेणी क	१०,०००।०
	श्रेणी ख	७,०००।००
	श्रेणी ग	५,०००।००
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	दोब्बर
	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	३,०००।००
३५	लेखा परिक्षण व्यवसाय तर्फ	
	लेखा परिक्षण व्यवसाय श्रेणी क	३,०००।००
	लेखा परिक्षण व्यवसाय श्रेणी ख	२,५००।००
	लेखा परिक्षण व्यवसाय श्रेणी ग र घ	२,०००।००
	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२,०००।००
	अनुवादक	१,५००।००
	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी	२,०००।००
३६	शिक्षा सेवा	
	संस्थागत शिक्षालय क्याम्पस	८,०००।००
	संस्थागत शिक्षालय माध्यमिक विद्यालय	७,०००।००
	संस्थागत शिक्षालय आधारभुत विद्यालय १ देखि ८ सम्म	५,०००।००
	पूर्व प्राथमिक विद्यालय	४,५००।००
	छात्र / छात्रावस	२,५००।००
	मन्टेश्वरी तथा शिशू स्याहर केन्द्र	३,०००।००
	पोली टेकनिकल इन्स्टिच्युट , प्रशिक्षण समेत	४,०००।००
	नर्सिंग , सि.ए. , एच.ए. , सि.एम.ए प्रशिक्षण समेत	५,०००।००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा / तालिम/तथा अनूसन्धान केन्द्र	३,०००।००
	कम्प्युटर तालिम/ भाषा शिक्षा कोचिंग सेन्टर/ इलेक्ट्रोनिक /सवारी	३,०००।००

21.12.2017
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगर पालिका

21/12/2020

	संगीत /डान्स तालिम केन्द्र/ प्रशिक्षण फिटनेस सेन्टर	२,०००।००
३७	गैर सरकारी संस्थाहरु	
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	५,०००।००
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरु	३,०००।००
	स्थानीय गैर सरकारी संस्थाहरु	५००।००
३८	स्वास्थ्य सेवा	
	गैह सरकारी अस्पताल/ नर्सिगहोम	१०,०००।०
	एम.आइ.आर./ सिटि स्क्यान/ अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक	४,०००।००
	दिशा,पिसाव,रगत जांच तथा एक्सरे क्लिनिक (प्याथोलोजी क्लिनिक)	३,०००।००
	अक्युपन्चर, थेरापी,	२,०००।००
	चश्मा पसल श्रेणी	१,५००।००
३९	पशुपक्षिको आहार दाना/ बिक्री पसल	१,५००।००
४०	डिपार्टमेन्टल पसल	५,०००।००
४१	गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	१,५००।००
४२	बांसको नाग्लो, डोको, कुचो बिक्री	१,०००।००
४३	दालचिनी, अलैचि, सुकुमेल, सुपाडी बिक्री गर्ने (सामान्य)	१,०००।००
४४	लूब्रिकेसन सेकेसन तर्फ	
	लूब्रिकेसन वितरक	५,०००।००
	लूब्रिकेसन खुद्रा बिक्री	२,५००।००
४५	विविध विषयका सामान सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	३,०००।००
४६	फलफूल पान पसल /	
	फलफूल थोक पसल	२,५००।००
	फलफूल खुद्रा पसल	१,०००।००
	सागसब्जी थोक पसल	१,५००।००
	सागसब्जी खुद्रा पसल	१,०००।००
	फुल तथा विरुवा बिक्रेता	१,०००।००
	पान पसल	१,०००।००
४७	छापाखाना	
	अफसेट सिलिण्डर सहित प्रेस	५,०००।००
	छापाखाना	२,०००।००
	स्क्रिन प्रिन्ट	१,५००।००
	अनलाइन पत्रिका	१,५००।००

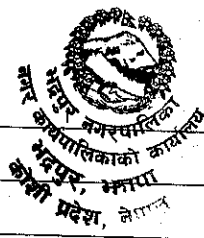
गोपेश पौखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका



2. 12. 2017

	छपाई तथा पत्र पत्रिका प्रकाशन	२,०००।००
	डकुमेन्ट्री निर्माण	२,५००।००
४८	नर्सरी व्यवसाय	
	चिया नर्सरी	३,३००।००
	चिया नर्सरी बाहेक अन्य नर्सरी	२,२००।००
	उद्योग तर्फ	
४९	मोबिल रिफाइन उद्योग	२,०००।००
५०	चाउचाउ उद्योग	१५,०००।०
५१	कूकिज / पाउरोटी उद्योग	२,२००।००
५२	पापड / नुडल्स / चिप्स उद्योग	३,०००।००
५३	सुर्तीजन्य, गुटका, बिडी उद्योग	१५,०००।०
५४	अगर बत्ती तथा मैल बत्ती उद्योग	२,२००।००
५५	दालमोड / भुजिया / फुकुरदाना उद्योग	२,२००।००
५६	मसला उद्योग	७,७००।००
५७	कपास उद्योग	५,५००।००
५८	इलेक्ट्रिक स्विच बोर्ड बनाउने	१,१००।००
५९	सेलर मिल / फ्लावर मिल ५ करोड भन्दा बढी पुगी भएको	१०,०००।०
६०	सेलर मिल / फ्लावर मिल	५,५००।००
६१	हलर मिल / कुटानी पिसानि मिल / चिउरा मिल क श्रेणी	३,३००।००
६२	हलर मिल / कुटानी पिसानि मिल / चिउरा मिल ख श्रेणी	२,०००।००
६३	प्लास्टिक उद्योग ठुलो	१०,०००।०
६४	प्लास्टिक उद्योग सानो	८,८००।००
६५	जुट बाइनडिंग तर्फ	
	मेसिनवाट जुट बाइनडिंग	२,७५०।००
	हातवाट जुट बाइनडिंग	१,६५०।००
६६	डेरी उद्योग	२,२००।००
६७	कराही उद्योग	२,२००।००
६८	गलैचा उद्योग	
	गलैचा उद्योग	११,०००।०
	समुहगत गलैचा उद्योग	२,०००।००
६९	पलाइउड उद्योग	१५,०००।०
	गारमेन्ट उद्योग	

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका

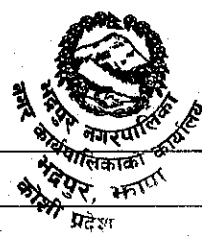


21/12/2019

७०	१०० भन्दा बढी मेशीन भएको	८,८००।००
	५० देखि १०० मेशीन भएको	५,५००।००
	१ देखि ५० सम्म मेशीन भएको	३,३००।००
७१	फर्निचर तथा सःमिल	
	सःमिल	५,५००।००
	फर्निचर उद्योग	३,३००।००
	विट उद्योग	२,७५०।००
७२	ग्रील उद्योग	३,३००।००
७३	पशु आहार उद्योग	१०,०००।०
७४	कन्फेक्सनरी उद्योग	४,०००।००
७५	सिरक डसना उद्योग	४,४००।००
७६	मिनरल वाटर उद्योग	४,४००।००
७७	बरफ, आइसक्रीम उद्योग	२,२००।००
७८	भाडा उद्योग	३,०००।००
७९	तामा, पित्तल, कूकर	४,४००।००
८०	आल्मूनियम फिल्टर /आल्मूनियमको गूल तथा सामान बनाउने	५,०००।००
८१	बाल्टी /स्टोभ	१,६५०।००
८२	सोडा /स्क्वास शर्वत उद्योग	२,७५०।००
८३	अचार जस्ता घरेलु उद्योग	१,१००।००
८४	सेनेटरी उद्योग	५,५००।००
८५	भेनियर उद्योग	८,८००।००
८६	पशु पालन उद्योग	१५,००।००
८७	पन्छी पालन उद्योग	१,०००।००
८८	कृषि उद्योग	५००।००
८९	चिया उद्योग (हरियो पत्ति पेलि चिया उत्पादन गर्ने)	१०,०००।०
९०	चिया उद्योग (सानो ग्रिन चिया उत्पादन गर्ने)	४,०००।००
९१	रेलिंग,पुल, इनारको रिग तथा सिमेन्टका अन्य सामान बनाउने उद्योग	२,२००।००
९२	सिमेन्टका पोल तथा ह्युम पाईप / पेपर बल्क उद्योग	५,५००।००
९३	जुट तथा धागोवाट तैयार गरिने झोला	२,२००।००
९४	एलजी.पि. ग्यास उद्योग	१२,०००।०
९५	इँट उद्योग	२०,०००।०
९६	उनि कपडा उद्योग	२,२००।००

21/12/2019

गणेश मोखरेला



21/12/2019

९७	कोल्ड स्टोरेज	११,०००।०
९८	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	७,७००।००
९९	सिमेन्ट उद्योग	२०,०००।०
१००	रासायनिक मल उद्योग	११,०००।०
१०१	वायर उद्योग	११,०००।०
१०२	चियापत्ति प्याकेजिंग उद्योग	६,६००।००
१०३	क्रसर उद्योग	१०,०००।०
१०४	हस्तकला उद्योग	१,६५०।००
१०५	जुत्ता चप्पल उद्योग	५,०००।००
१०६	रड तथा स्टिल उद्योग	२०,०००।०
१०७	सावुन प्याकेजिंग उद्योग	४,०००।००
१०८	सेनेटाईजर उद्योग	२,०००।००
१०९	काटुन उद्योग	३,०००।००
११०	बोटल तथा प्याकेटमा पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग	१०,०००।०
१११	खेलकुद तथा स्टेसनरी सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा प्याकेजिङ	५०००।००
११२	खाध्यान उद्योग	५०००।००
११३	कच्चा सुपाडी प्रशोधन उद्योग	२२००।००
११४	माटा तथा सिमेन्टको मुर्ति बनाउने	२२००।००
माथि उल्लेखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय र उद्योगलाई तत्काल निर्णय गरी नगर सभामा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ।		रु ५०० देखि १००००
व्यवसायको हकमा रु.बिस लाख भन्दा बढी पुजि भएको क श्रेणी र रु.बिस लाख सम्म पुजि भएको ख श्रेणी र उद्योगको हकमा रु.तिन करोड भन्दा बढी पुजि भएको क श्रेणी र रु.तिन करोड		

21/12/2019
बिर्जेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

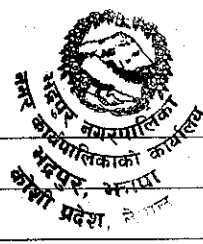


21/12/2017

ऐनको दफा ६ को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
जडिबुटी, कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र. सं	करको किसिम	करको दर
क)	ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस	
१	ऊन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर) प्रति के. जी.	— ११० पैसा
२	खोटो, सालधुप प्रति के.जी.	११००
३	जटिबुटीहरू प्रति के. जी.	११००
४	वनकस (खर), बाबियो, मलहन पत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोकता, पटेर, अम्लिसो (कुच्चो) प्रति के.जी.	०१२० पैसा
ख)	कवाडी मालसामान	
१	खाली सीसी (वियर) वोतलको साइज हेरी प्रति गोटा	११००
२	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि प्रति गोटा	११००
३	खाली सीसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल प्रभित गोटा	०१५० पैसा
४	प्लाष्टिक (वोतल, भाडाकुडा, पुराना जुत्ता, चपल, ग्यालन र जर्किन जर्किन आदि) प्रति के.जी	२१००
५	खाली बोरा	
	५० के.जी सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकका बोरा प्रति गोटा	११००
	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	२१००
	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने जुटका बोरा प्रति गोटा	३१००
६	तेलको टिन	
	१० लिटरभन्दा बढी अट्ने ठूलो प्रति गोटा	१०१००
	१० लिटरभन्दा कम अट्ने सानो प्रति गोटा	५१००
७	पुनः प्रशोधन (रिसाइकलिङ्ग गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा) प्रति के.जी	११००
	गार्मेण्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जी.	११००
	जलेको मोविल प्रति लिटर	५१००
	जुट र प्लाष्टिकका बोरा प्रति के.जी.	११००
	कार्पेटका टुक्रा प्रति के.जी.	११००
	टायरट्यूब प्रति के.जी.	११००
	थोन्नो टिन प्रति के.जी.	२१००
	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	५१००

21/12/2017
निवेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



21/12/2019

	पुराना कागज (अखबार, न्यूजप्रिन्ट) प्रति के.जी.	११००
	पुराना अन्य कागज (कार्टुन समेत) प्रति के.जी.	११००
	धातुका टुक्राहरू र पत्रुभइ काम नलाग्ने भएका धातु सामानहरू	
	क) फलाम प्रति के.जी.	११००
	ख) अन्य धातु (पित्तल, तामा आदि) प्रति के.जी.	२१००
	ग) थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार प्रति के.जी.	५१००
	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरू प्रति के.जी.	३१००
	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा प्रति के.जी.	२१००
	काचको धुलो र टुक्रा प्रति के.जी.	११००
ग)	प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला	
	हास, कुखुरा जस्ता पंछीहरूको प्वाख प्रति के.जी.	११००
	हाड प्रति के.जी.	११००
	सिंग प्रति के.जी.	११५०
	खूर प्रति के.जी.	११५०
	छाला (ठूलो) प्रति गोटा	२०१००
	छाला (सानो) प्रति गोटा	१०१००

21/12/2019
गोपेश पोखरेल
 नगर प्रमुख
 भद्रपुर नगरपालिका



21/12/2019

ऐनको दफा ७ को प्रवेद (२) संग सम्बन्धित
सवारी साधन करको दर

क्र.स.	सवारी साधनको किसिम	वार्षिक करको
१.	अटोरिक्सा / श्री व्हिलर र टेम्पो निजि	५,०००।००
२.	अटोरिक्सा / श्री व्हिलर र टेम्पो भाडा	४,०००।००
३.	विद्युतीय स्कुटर	१०००।००

21/12/2019

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



ऐनको दफा ८ को उपदफा(१) संग सम्बन्धित
विज्ञापन करको दर

Handwritten signature

विज्ञापन सामग्रीको किसिम	वार्षिक करको
होर्डिंग बोर्ड प्रति वर्ग फिट	५०।००
नियोन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	४०।००
ग्लो साईन विद्युतिय बोर्ड प्रति वर्ग फिट	६०।००
स्क्रिन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	३०।००
त्रिभिजन बोर्ड प्रति वर्ग फिट	६०।००
फिल्मी व्यानर वा पोस्टर प्रति वर्ग फिट	२०।००
आकासे वेलुन प्रति वर्ग फिट	५००।००
साना बोर्ड ३० वर्ग फिट भन्दा घटी	३५।००
गाडीमा लेखि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	५०।००
गाडीमा वोकि विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	५०।००
व्यानर गेट	२००।००
ठुलो साइज व्यानर	४००।००
वाल पोस्टर प्रति वर्ग फिट	१०।००
वाल पेन्टिंग प्रति वर्ग मिटर	१०।००

Handwritten signature

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



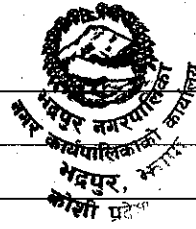
अनुसूची १०

Handwritten signature

ऐनको दफा १० को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
बहाल बितौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	शुल्कको
१	आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका मुख्य क.मेची मार्ग मुख साइडको जग्गा प्रति वर्गफिट मासिक रु.	१०।००
	ख. भित्रीसडकमा, गुद्री पट्टी र बसपार्क समेतको पिच सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग फिटमासिक रु.	५।००
	ग. सो बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्ग फिटमासिक रु.	२।००
	घ. खेती योग्य जमीन प्रति कठ्ठा वार्षिक रु.	१५०।००
	कृषकहरुले तरबुजा खेतीको प्रति कठ्ठाको करनतिरी मेची बगरवाट	
२	सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल	
	वर्गीकरण अनुसार प्रति पसल प्रति दिन	
	सागसब्जी पसल (हरियोपात) सानो	७।००
	सागसब्जी पसल (हरियोपात) ठुलो	
	तरकारी जन्य पसल दैनिक	
	फलफुल र सो सरह पसल	
	किराना पसल	
	थान कपडा पसल	
	रेडिमेड कपडा पसल बाहिरवाट तैयार भई आएको	
	रेडिमेड कपडा पसल स्थानीय सुचिकारवाट तैयार भई आएको	
	काठको सामान बिक्री गर्ने	
	सिल्भर, स्टील , धातुका भाडाकुडा बिक्री गर्ने	
	पुजापाठका भाडाकुडा तथा सामान बिक्री	
	फलाम पसल स्थानीय उत्पादन	
	फलाम पसल बाहिर उत्पादन भई आएको	
	हास, कुखुरा , परेवा प्रति गोटा	५।००
	हास, कुखुराका अण्डा बेच्ने	७।००
	कागती मात्र बेच्ने	७।००
	सुनार पसल	

Handwritten signature
निर्देश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



7/12/2020

हजाम, मोचि	
चट्टी, झल्ला बेच्ने	
अस्थायी काटा (फडिया)	
डोको, नाम्लो, घुम , कुचो बेच्ने लाई	
औषधि, जडिबुटी बेच्ने पसल	
सुकमेल, ल्वाग बेच्ने पसल	
छुर्पी थोक पसल	
जुत्ता चपल पसल	
माछा पसल ठुलो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	
माछा पसल सानो (माछा बिक्री स्थल बाहेक)	
मुरई , चिउरा बेच्ने पसल	
चिया नास्ता तथा खाना बेच्ने पसल	
फुलफल रस (जुस) बेच्ने	
विस्कुट, पापड , प्याजी, पाउरोटी बेच्ने पसल	
तस्वीर, पुस्तक बेच्ने	
मनिहारी, चुरा पसल	
धागो, रिबन पसल	७१००
माटाका भाडा कुडा बेच्ने पसल	
छाता ,टर्च लाईट मर्मत गर्ने	
टोपी बेच्ने	
तयारी झोला बेच्ने	
घडी बिक्री गर्ने	
विउ विजन बेच्ने	
फलफुलका वोट विरुवा बेच्ने	
फुलका विरुवा बेच्ने	
साग सव्जीका विरुवा बेच्ने	
ठेलामा चाउमिन, मम, पानीपुरी बेच्ने	
रेडियो , लाइटर लगाएत चायनीज तथा अन्य विदेशी सामान बेच्ने	
सुर्तीजन्य सामान बेच्ने	

7/12/2020
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

2072/2073

खसी, बोका, भेडा, च्यांग्रा, सुंगुर, बंगुर, पाठापाठी, बोख्रा, बाख्रीमा रु.७००।०० सम्म मूल्य पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट प्रति गोटा रु.१०।००, रु.१०।०० पर्ने गरी जम्मा रु.२०।०० र रु.७००।०० भन्दा बढी मोल पर्नेलाई लिने दिने दुवैबाट रु.१।००,	२।००
एक परिवारबाट २ वटा कुखुरा बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो माथि जतिसुकै ल्याएमा कुखुरा (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रु.५।०० का दरले प्रति गोटा रु.	५।००
एक परिवारबाट २ वटा हांस बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रतिगोटा लिने दिने दुवैबाट बराबर पर्ने गरी	५।००
एक परिवारबाट १ जोडी परेवा बेचन ल्याएमा कर नलिने । सो भन्दा माथि जतिसुकै ल्याएमा प्रति जोडी लिने दिनेबाट बराबर पर्ने गरी रु.	५।००
२ किलोसम्म माछा, गंगटा बिक्री गर्न ल्याउनेसंग दैनिक कर नलिने । सो भन्दा बढी माछा, गंगटा बिक्री गर्नेबाट प्रति १० किलोमा दैनिक रु.	५।००
माछा, मासु पकाई बिक्री गर्नेबाट दैनिक रु.	५।००
रांगा, खसी, सुँगुर कांचो मासु काटी बिक्री गर्नेबाट दैनिक रु.	१५।००
गोरु, गाई, रांगा, भैसी, बाछ्रा, बाछ्री, पाडा, पाडी, घोडा, घोडी, बछेडा, बछेडी चौपाया हाटमा खरिद बिक्री गर्ने दुवै थरीबाट रु.१००।०० मोलमा रु.१।००, रु.१।०० का दरले जम्मा सयकडा	२।००
टहरामा बस्नेलाई थप दैनिक	१५।००
नोट: बोरा आदिमा जगेडा नराखी चिउरा, मुरी, ढाकीमा राखी बिक्री गर्नेलाई, हरियो सागपात, भक्रा बनाई बेच्ने, ढक्कीमा हर्दी, टाउकोमा, भारमा, ढाडमा बोकी ल्याएको	

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



21/12/2019

ऐनको दफा ११को उपदफा (१) संग सम्बन्धित
पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र.सं.	सवारीको किसिम	पार्किङ्ग शुल्क प्रति ३ घण्टा (रु)
१	<u>तोकेको पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्किङ्ग गरिने</u> क) बस, ट्रक, मिनी बस, ट्रयाक्टरलाई ख) कार, जीप, भेनलाई ग) अटो रिक्सा, इ रिक्सा घ) मोटरसाइकल नोट: उपरोक्त सवारी साधनहरु ३ घण्टाका लागि मात्र पार्किङ्ग गर्न सकिनेछ । त्यस पछि प्रति ३ घण्टाको ५० प्रतिशत थप शुल्क लाग्नेछ	३०।०० २०।०० १५।०० १०।००
२	महोत्सव / मेला/ उत्सवमा गरिने पार्किङ्ग प्रतिदिन क) बस, ट्रक, मिनी बस, ट्रयाक्टरलाई ख) कार, जीप, भेनलाई ग) अटो रिक्सा घ) मोटरसाइकल नोट: भद्रपुर नगर क्षेत्र भित्र लाग्ने महोत्सव, मेला तथा उत्सवहरुमा माथि तोकिएको शुल्क भन्दा बढी असुल गर्न पाइने छैन ।	१००।०० ५०।०० ३०।०० २५।००
३	बसपार्कमा पार्किङ्ग गरिने क) मेची कोशीसम्म चल्ने बस, ट्रक, लहरीलाई पटके ख) कोशी पारी सगरमाथा, जनकपुर, गाईघाटसम्म आउनेजाने बसहरुलाई पटके ग) सोभन्दा लामो दुरी चल्ने (रात्री तथा दिवा) बसहरु दैनिक घ) विदेशी दर्ता नम्बर भएका सवारी साधनहरुमा माथि	३०।०० ४०।०० ७०।००

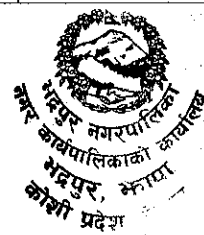
21/12/2019
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

21.12.2019

उल्लेखित दरको तेब्बर	
----------------------	--

अनुसूची १२

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
सरसफाई शुल्कको दर



क्र.सं.	सेवा वा व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	प्रत्येक व्यवसायीबाट प्रत्येक सटरबाट	
	क) रु.१,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	१५०।००
	ख) रु.१,००१।- देखि ३,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	२५०।००
	ग) रु.३,००१।- देखि ५,०००।- सम्म व्यवसाय कर तिर्नेलाई	५००।००
	घ) ५,००१।-माथि व्यवसाय कर तिर्नेलाई	७००।००
२	प्रत्येक घरधनीबाट सम्पति करमा समावेश गरी वडा नं. १, २, ३, ४ र ९	
	क) १ तल्ला भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	१००।००
	ख) २ तल्ला भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	२००।००
	ग) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	३००।००
	घ) १ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरबाट वार्षिक	६०।००
	ड) २ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरबाट वार्षिक	१००।००
३	प्रत्येक घरधनीबाट सम्पति करमा समावेश गरी वडा नं. ५, ६, ७, ८ र १०	
	क) १ तल्ला भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	२००।००
	ख) २ तल्ला भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	३००।००
	ग) ३ तल्ला वा सो भन्दा माथि भएको पक्कि घरबाट वार्षिक	४००।००

21.12.2019

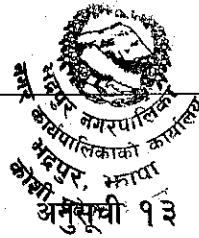
मिणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका

१०००

	घ) १ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरबाट बार्षिक	१००।००
	ड) २ तल्ला भएको टिनको छाना पक्कि घरबाट बार्षिक	२००।००
४	पार्टि प्यालेस तथा होटलको अनुरोध गरेमा फोहर उठाए वापत उठाए वापत प्रति ट्रीप	१,०००।००

नोट घरधनी र व्यवसायधनी एउटै भएको हकमा एउटा जुन बढी हुन्छ त्यहि लागु हुनेछ ।

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

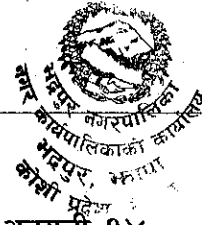


अनुसूची १३

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
न.पा. शौचालयको दर

क्र.	विवरण	शुल्को दर
१	नुहाउने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	२०।००
२	दिशा पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	१०।००
३	पिसाब गर्ने प्रति व्यक्ति प्रति पटक	५।००

अनुसूची १३
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
गन्तपुर नगरपालिका



21/11/20

अनुसूची १४

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
कान्जि हाउस महसुल

क्र.	विवरण	शुल्कको दर
१	भैसी, रांगा, गाई, गोरु, घोडा, घोडी पांडा, पांडी, बाछ्छा, बाछ्छी,	१,०००।००
२	बाख्छा, बाछ्छी पाठा, पाठी सुँगुर, गधामा दैनिक	५००।००
३	अन्यमा दैनिक	७००।००

21/11/20

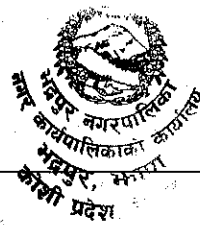
गणेश पोखरेल
जनरल प्रमुख
मन्त्रिपरिषद्को कार्यालय



अनुसूची १५
ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
वार्षिक सवारी करको दर

क्र सं.	सवारीको किसिम	शुल्को दर
१	टिपर	८,०००।००
२	बस, ट्रक, लरी	५,०००।००
३	जीप, कार, मिनी बस (भाडा)	
४	मिनी बस (निजी)	२,०००।००
५	टेम्पो	
६	ट्रयाक्टर	२,०००।००
७	जीप, कार (निजी)	
८	इ रिक्सा	५००।००
९	पावर टेलर	५००।००

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



2/1/2020

अनुसूची १६
ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
सिफारिस दस्तुरको दर

क्र.सं.	निवेदन तथा सिफारिस दस्तुर	शुल्कको दर (रु.)
१	निवेदन दस्तुर	१०१००
२	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	१०१००
	नक्कल दस्तुर सम्पति कर	४०१००
	नक्कल दस्तुर सिफारिस	५०१००
	नक्कल दस्तुर नक्शा पास	५००१००
३	नागरिकता वंशजको नाताले सिफारिस दस्तुर फारम सहित	१००१००
	नागरिकता अंगीकृतको सिफारिस दस्तुर फारम सहित	५००१००
	नागरिकता गैर आवासिय नेपालिको सिफारिस दस्तुर फारम सहित	५००१००
	नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर फारम सहित	१५०१००
४	मिलापत्र दस्तुर रु.१,००,०००।०० सम्मको बिगो भएकोमा (दुवै पक्षबाट आधा आधा बेहोर्ने गरी)	१,०००।००
	मिलापत्र दस्तुर रु.१,००,००१।०० देखि ५,००,०००।०० सम्मको बिगो भएकोमा (दुवै पक्षबाट आधा आधा बेहोर्ने गरी)	२,०००।००
	मिलापत्र दस्तुर रु.५,००,००१।०० भन्दा माथि बिगो भएकोमा (दुवै पक्षबाट आधा आधा बेहोर्ने गरी)	५,०००।००
	असाह्यको हकमा नगरपालिकाले छुट दिन सकिने छ ।	
५	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	२००।००
	नाता प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा	१,०००।००
६	घर कायमको सिफारिस	५५०।००
७	सरजमीन सिफारिस दस्तुर	५००।००

2/1/2020
गणेश गोखरेले
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

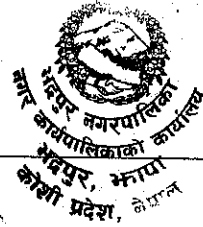
2073/2074

८	उजुरी तथा मुद्दा दस्तुर	२००।००
९	चालचलन, तीन पुस्ते, नाता सम्बन्ध सम्बन्धी सिफारिश नेपाली	२००।००
१०	विद्युत, खानेपानीको सिफारिश	२००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (ठुलो उद्योग)	१,०००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (मझौला र साना उद्योग)	५००।००
	३ फेसको विद्युत सिफारिस (कृषि)	२००।००
११	व्यवसाय नामसारी सिफारिश दस्तुर	५००।००
१२	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारिश दस्तुर	५००।००
१३	माथि बाहेकका अन्य सिफारिस निवेदन दस्तुर सहित	३००।००
१४	चार किल्ला प्रमाणित /जग्गा नामसारी	
	१) १ कट्टा सम्मको जग्गामा	५००।००
	२) १ कट्टा माथि ३ कट्टासम्म	७००।००
	३) ३ कट्टा माथि ५ कट्टासम्म	९००।००
	४) ५ कट्टा माथि थप प्रति कट्टा	५०।००
१५	घर बाटो भए नभएको सिफारिस दस्तुर (बिक्री गर्ने जग्गाको मात्र)	
	१) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कट्टा सम्मको जग्गामा	१०००।००
	२) कालोपत्रे बाटोले छोएको १ कट्टा पछि थप प्रति कट्टा	१००।००
	३) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कट्टा सम्मको जग्गामा	६००।००
	४) ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गामा १ कट्टा पछि थप प्रति कट्टा	८०।००
	५) कच्चि बाटोले छोएको जग्गामा १ कट्टा सम्मको जग्गामा	५००।००
	६) कच्चि बाटोले छोएको जग्गामा १ कट्टा पछि थप प्रति कट्टा	५०।००
	७) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कट्टा सम्मको जग्गामा	३००।००
	८) बाटोले नछोएको जग्गामा १ कट्टा पछि थप प्रति कट्टा	४०।००
१६	विदेशी महिला सग हाडनाता र विवाह भए/नभएको सिफारिस दस्तुर	१,०००।००
१७	लेनदेन कागज प्रमाणिक दस्तुर	२००।००
१८	संघ संस्था दर्ता सिफारिश दस्तुर	१,०००।००
	संघ संस्था नविकरण सिफारिश दस्तुर	५००।००
	फर्म सुचिकृत दस्तुर	१,०००।००
१९	मोही लगत कट्टा सिफारिश	
	क) १ कट्टासम्मको	५००।००
	ख) १ कट्टादेखि माथि प्रति कट्टा थप	२००।००

2073/2074
गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
नगरपालिका

21/12/2019

२०	उद्योग स्थापना सिफारिश दस्तुर	
	१) ठुलो उद्योग	
	२) मझौला उद्योग	
	३) घरेलु उद्योग	७००।००
२१	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क	
	१) ३५ दिन पछि दर्ता गर्न आएमा	२००।००
	२) व्यक्तिगत घटना प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	५००।००
	३) व्यक्तिगत घटना लगत उतार	२००।००
२२	निजी विद्यालय स्थापना दस्तुर	
	क) नयाँ विद्यालय स्थापना गर्न	३,०००।००
	ख) थप कक्षा सिफारिश प्रति कक्षा	२०००।००
	ग) विद्यालय ठाउँ सारी / नामसारी	
२३	धनिपुर्जामा तिन पुस्ते कायम/ फोटो प्रमाणित तथा संसोधन	५००।००
२४	लकडी प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागी	५००।००
२५	रुख काटने सिफारिस प्रति रुख	१००।००
२६	अपूतलिको सिफारिस दस्तुर	५००।००
२७	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	
	क) १ कठ्ठासम्मको	५००।००
	ख) १ कठ्ठादेखि माथि प्रति कठ्ठा थप	१००।००
२८	पेन्शन पट्टाको सिफारिस	२००।००
२९	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ति विशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिस	५००।००
३०	घर भत्काएर सामान ल्याउने सिफारिस	५००।००
३१	बाटो प्रमाणित	१०००।००
३२	किता काट सिफारिस दस्तुर	
	क) १ कठ्ठासम्मको	२२०।००
	ख) १ कठ्ठादेखि माथि	५००।००
३३	सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर	
	क) न.पा.इलाका भित्रको घर जग्गाको सम्पत्ति मूल्यांकन गर्नु भएमा सो वापत सम्पत्ति धनीबाट प्रति हजारमा	१।००
	ख) विदेश अध्ययनका लागि जाने विद्यार्थीहरुको हकमा सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश दस्तुर र सो सम्बन्धित सम्पूर्ण अन्य सिफारिसको	



Signature

	एकमुष्ट	५,०००।००
	मालपोत कार्यालयको लागी घर सिफिरिस गर्दा क बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।	
	धरजग्गाको सम्पति मुल्यांकन गर्नु परेमा सम्पति करमा उल्लेख भए अनुसारको मुल्यांकन अनुसार हुनेछ ।	
	सम्पति मूल्यांकन सिफारिश नगरी आय प्रमाणित गरेमा सि.न. ख बमोजिम दस्तुर लाग्ने छ ।	
	वहाल करको आम्दानी सिफारिसमा नियमानुसार बहाल कर छुट्टै लाग्ने छ ।	
३४	जग्गा नापजाँच दस्तुर	२,०००।००
३५	जग्गा बर्गिकरण सिफारिस (कृषि क्षेत्र बाहेकको)	२५०।००
	अंग्रेजी भाषामा सिफारिश गराउदा सिफारिश दस्तुर वापत थप रु.३००।०० लाग्नेछ	

Signature

गणेश पोखरेल
न. प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

21/2/20

अनुसूची १७
 ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
 नक्शा पास दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	आर सि सि, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना, बर्जीको जोडाइ , भुइतले पक्की घरलाई प्रति वर्ग फिट	७।००
२	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटाको जोडाइ भुइतला माथि पहिलो तल्ला लगाएमा प्रति वर्ग फिट	८।००
३	आर सी सी, आर वि सी, सिमेन्ट वा सुर्की चुना इटा को जोडाई माथिल्लो तलाका लागि दोश्रो तला वा सोभन्दा माथि थपी बनाएमा प्रतिवर्ग फिट	८।००
४	इटा, ढुंगा , सिमेन्ट जोडाइ भएको टिनको छाना भएको घरको प्रति वर्ग फिट	६।००
५	दिवाल सेन्टर वेरा, छत कर्कटपाता भएको वा ए.सी सिटको छाना भएको घरलाई प्रति वर्ग फिट	४।००
६	दिवाल काठको, छत कर्कटपाता भएको र अन्य सबैलाई (तर फुसको छाना, फुसको वेरा भएकोलाई घर नक्शा पास दस्तुर नलिने) प्रति वर्ग फिट	४।००
७	बाउण्डी वाल पक्कीलाई प्रति रनिंग फिट	७।००
	नोट :नक्शा पास गर्नु पर्ने नियम पछि नक्शा पास नगरी घर बनाएमा नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा प्रति वर्ग फुटको १०० प्रतिशत थप जरिवाना लिई नियमित गरिनेछ	
८	नक्शा पास निवेदन फारम दस्तुर	५००।००
९	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	१,०००।००
१०	नामसारी प्रति घर RCC/RBC एक तल्ला	५,०००।००

21/2/20
 गणेश पाखरेल
 नगर प्रमुख
 नगर कार्यपालिका

Signature

११	नामसारी प्रति घर RCC/RBC मुद्दा वा सो भन्दा बढी तल्ला	६,०००।००
१२	नामसारी प्रति घर टिनको छाना पक्कि दिवाल	४०००।००
१३	नामसारी प्रति घर अन्य घर	२,०००।००
१४	नक्शा ससोधन प्रति पटक	१०००।००
१५	स्थलगत सरजमिन	५००।००
१६	भवनको स्थलगत निरिक्षण दस्तुर	५००।००
१७	घर निर्माण गर्दा सर सफाई शुल्क	५००।००

Signature

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका

Signature

अनुसूची १८
ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
दर्ता अनुमति तथा नविकरण दस्तुर को दर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी	
१	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत	३०,०००।००
२	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण असोज मसान्त सम्म	५,०००।००
३	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर कार्तिक महिना देखि पुष मसान्त सम्म	१०,०००।००
४	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी नविकरण दस्तुर माघ महिना देखि असार मसान्त सम्म	२०,०००।००
५	इजाजत पत्र ठाँउ सारी भइ जाने	५,०००।००
६	इजाजत पत्र ठाँउ सारी भइ आउने	५,०००।००
७	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	१,०००।००
८	घ बर्गको निर्माण व्यवसायी प्रमाण पत्र नामसारी	५,०००।००
९	घ बर्गको निर्माण सेवालाई प्रा.लि. बनाई सिफारिश दिने	५,०००।००
१०	सहकारी संस्था	१,०००।००
११	एफ.एम. रेडियो	२,०००।००
१२	संस्थागत विद्यालय स्थापना	३,०००।००
१३	ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर	१,०००।००
१४	औषधी पसल	३,०००।००

21/12/20

अनुसूची १९

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित

सरकारी सम्पतिको भाडा दर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर (रु.)
१	नगरपालिकाको सभा हल भाडा दैनिक	१,५००।००
२	तालिम केन्द्र हल भाडा दैनिक	५००।००
३	मल्टिमिडिया भाडा दैनिक	१,०००।००
४	व्याक हो लोडर प्रति घण्टा (सर्वसाधारणलाई) इन्धन बाहेक	१,२००।००
५	व्याक हो लोडर प्रति घण्टा (न.पा.को उपभोक्ता समितिलाई)	१,०००।००
६	सेक्सन मिसन भाडा पहिलो टिप	३,०००।००
७	सेक्सन मिसन भाडा पहिलो टिप पछि प्रति टिप	२,०००।००
८	रोलर (सर्वसाधारणलाई) प्रति दिन इन्धन बाहेक	१२,०००।००
९	रोलर (न.पा.को उपभोक्ता समितिलाई) प्रति दिन इन्धन	११,०००।००
१०	रोलर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक (सर्वसाधारण)	१,५००।००
११	रोलर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक (न.पा.को उपभोक्ता)	१,३७५।००
१२	ग्रेडर भाडा दैनिक इन्धन बाहेक	१००००।००
१३	ग्रेडर भाडा मासिक इन्धन बाहेक	२०५०००।००
१४	ग्रेडर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक	१२५०।००

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



20/11/20

अनुसूची २०

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित

अन्य दस्तुर

क्र.	विवरण	शुल्कको दर
१	कृषि फर्म दर्ता र नविकरण	५०।००
२	कृषि समुह दर्ता	५००।००
३	समुह नविकरण	२००।००
	जरिवाना	
	१ महिना भित्र	२०।००
	१ बर्ष भित्र	४०।००
	२ बर्ष भित्र	५०।००
४	कृषिवाट इजाजत प्राप्त सहकारी संस्था तथा इजाजत प्राप्त कृषि नविकरण म्याद नाघेको ३० दिन पछि पहिलो बर्ष जरिवाना	५००।००
	नविकरण म्याद नाघेको दोस्रो बर्ष देखि जरिवाना वापत थप	१,०००।००
	कृषि विकाश शाखा तथा पशु सेवा शाखावाट दिने विभिन्न	५०।००
४	कार्ड दस्तुर	६०।००
	१) पारिवारि लगत कार्डको दस्तुर नया	२५।००
	२) पारिवारि लगत कार्डको प्रतिलिपी दस्तुर	५०।००
	३) पारिवारि लगत कार्डको थप घट दस्तुर	२५।००
	४) व्यवसाय प्रमाण पत्रको कार्डको दस्तुर	५०।००
	५) फोटोकपी दस्तुर प्रति पाना	२।००
५	विद्युत लाइनतर्फ	
	क) केन्द्रीय विद्युत प्रसारण लाइनको प्रति खम्बा रु.	५,०००।००
	ख) प्रति ट्रान्सफर रु.	३,०००।००
	ग) साधारण खम्बा रु.	१,५००।००
	घ) सबै किसिमका तारको प्रति मिटर रु.	१।००
६	खानेपानी संस्थान/ उपभोक्ता समितितर्फ	
	क) पाइप विछाएको प्रति मिटर रु.	१।००
७	नेपाल टेलिकमतर्फ:	

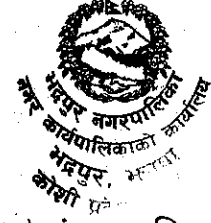
मन्त्रालय पोखरेल
२०७३
२०७३

७/११/२०७३

क) भूमिगत केबुल मेनहोलको रु.	५,०००।००
ख) टेलिफोन क्याबिनेट प्रति रु.	२,०००।००
ग) केबल तार प्रति मिटर रु.	१।००
घ) केबल तार तानेको प्रति खम्बा रु.	५००।००

७/११/२०७३

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



21.12.20

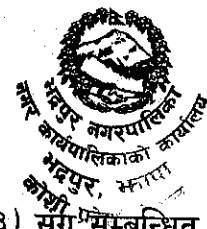
अनुसूची २१

ऐनको दफा १२ को उपदफा (४) संग सम्बन्धित
नदीजन्य पदार्थका अवैध ढुवानी सम्बन्धि जरिवाना

कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८२ अनुसार

21.12.20

गणेश पोखरेल
नगर प्रमुख
भद्रपुर नगरपालिका



०१/१२/२०७२

अनुसूची २२

ऐनको दफा १३ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित
प्राकृतिक श्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क दस्तुरको दर
कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८२ अनुसार

०१/१२/२०७२

मणिश पोखरेल
नगर प्रमुख
भानु नगरपालिका

समस्त प्रशासकीय कार्य

सिनि लिली

आशा

बोरोस गोबरे
बोर प्रमुख
बोर गोबरे
बोर गोबरे

१	समस्त प्रशासकीय कार्य व नैतिकता व नैतिकता	१० प्रति
२	समस्त प्रशासकीय कार्य व नैतिकता व नैतिकता	१० प्रति

समस्त प्रशासकीय कार्य व नैतिकता व नैतिकता

ऐनको वफा १५ को संसाधन

अनसूची २३

बोरोस गोबरे
बोर प्रमुख
बोर गोबरे
बोर गोबरे